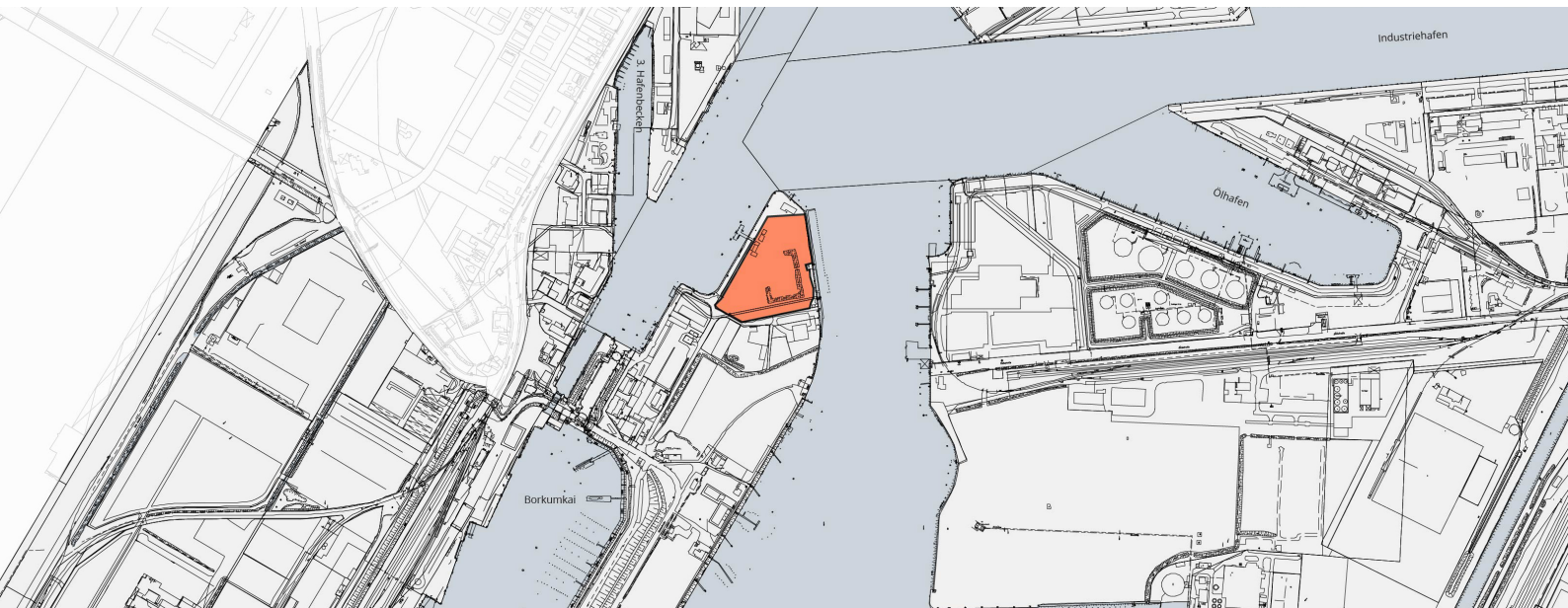


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Emden – E3



Neuer Binnenhafen – Bereich Nesserlander Schleuse 2

Adresse	Hafengebiet Emden An der Nesserlander Schleuse 26723 Emden
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> › 2,08 ha Grundstück derzeit genutzt als Spülfeld für den Neubau Nesserlander Schleuse › Verfügbarkeit ab 2018 › Straßenanbindung über Nesserlander Straße (Versorgungsleitungen vorhanden) › Betonschiffsanleger vorhanden
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> › nach Fertigstellung der Nesserlander Schleuse und Rückbau der dazugehörigen Spülfelder (2018) › Mietvertrag oder Erbbaurecht
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet Hafen
Bebauungsplan/ Bauungskriterien	Sonderbaufläche lt. Flächennutzungsplan
Beschränkungen/ Auflage	eventuell unterirdische Restbauteile einer Tankerreinigungsanlage
Ziel-Gewerbe	Hafen- und Transportgewerbe, Industrie, Anlagenbau

Neuer Binnenhafen – Bereich Nesserlander Schleuse 2

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> › An der Nesserlander Schleuse › BAB-Anschluss A 31, ca. 3 km
Bahnanschluss	<ul style="list-style-type: none"> › Bahnhof Emden ca. 3 km › nächstgelegener Gleisanschluss im Hafen: <ul style="list-style-type: none"> › Borkumkai 800 m › Südkai 2,3 km

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	<ul style="list-style-type: none"> › Schiffsanleger (Beton) am Grundstück zur Mitbenutzung verfügbar › wasserseitiger Zugang über den Binnenhafen › Zufahrt zum Binnenhafen durch zwei Schleusen rund um die Uhr möglich
-----------	---

Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 4 km
Innenstadt Emden	ca. 2 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden
Friedrich-Naumann-Str. 7-9
26725 Emden

Hanne Hollander
Leiterin Immobilien Emden
T.: +49 4921 897-335
hhollander@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 (4721) 500-173
dleibfried@nports.de