



Hafenflächenprofil
Steckbrief B04
Golzwarden

Flurstück diverse
Gemarkung Golzwarden
- südlicher Teil -

Gesamtfläche:	ca. 12 ha
davon verfügbar: (per Monat / Jahr (ha))	Gesamtfläche sofort verfügbar
Parzellengröße (m²):	-/-
Gewerbliche Nutzung: (GI, GE etc.)	SO Hafen lt. B-Plan
Bebauungskriterien: (GRZ, GFZ, BMZ etc.)	BMZ 8,0-10,0 / GRZ 0,8
Beschränkungen, Auflagen:	siehe Bebauungskriterien
Ziel-Industrie:	umschlagbezogene Nutzung, Hafendienstleistungen
Infrastruktur	
- landseitig -	
Straßenanbindung	B 212 / B 211
Bahnanschluss	vorhanden
Sonstiges	Gelände ist hochwassersicher Schwergutverladung bis 1.000 t möglich
- wasserseitig -	
Kaianlage (mit Entfernungsangabe)	Niedersachsenkai
Kailänge	450m
Zulässiger Tiefgang	11,90m, nach Weseranpassung 12,80m
Suprastruktur:	2 Brückenkrane, Tragfähigkeit 60 t 2 Mobilkräne, Tragfähigkeit 140 t
Sonstiges:	nächster BAB-Anschluss: über Wesertunnel A 27 15km nächster Güterbahnhof ist Brake nächster Flughafen ist Bremen nächster Hafenumschlag über Niedersachsenkai
Allgemeine Entfernungen:	Bremen: ca. 60 km Bremerhaven: ca. 40 km Hamburg: ca. 185 km Hannover: ca. 190 km Duisburg: ca. 280 km