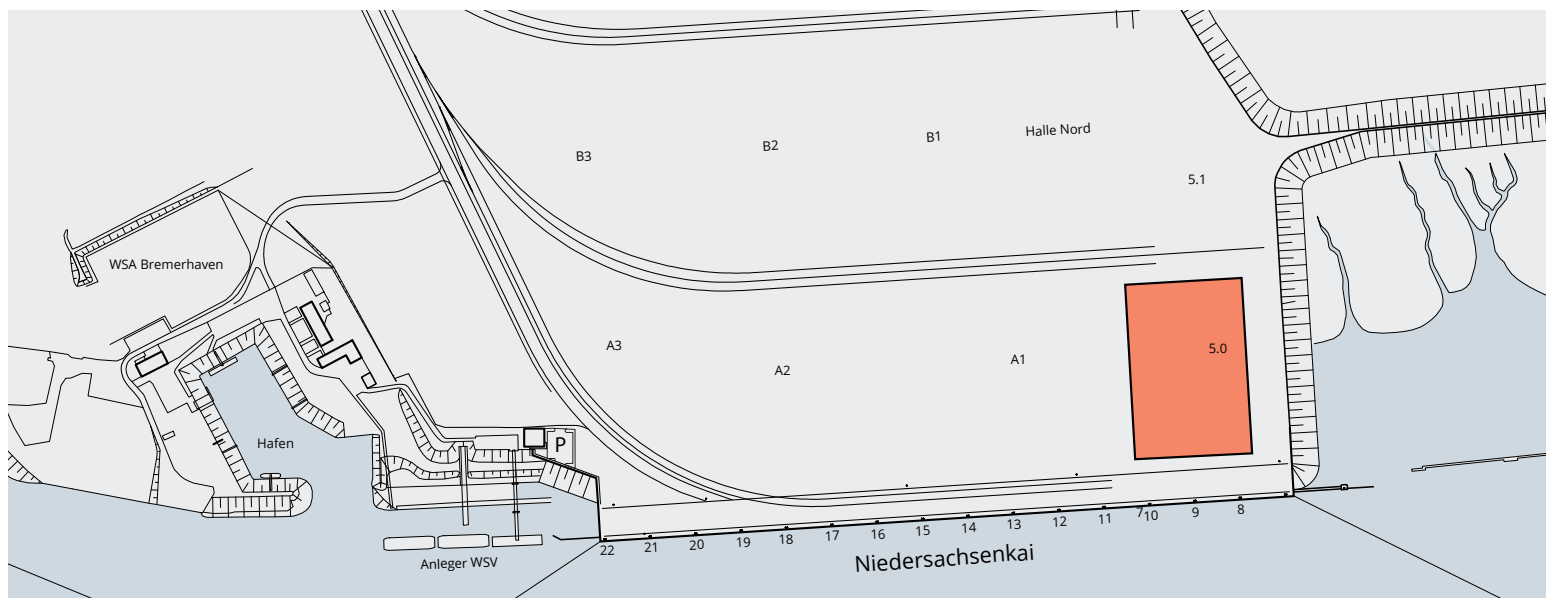


# Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

## Standort Brake – B8



### Hafengebiet Brake, Niedersachsenkai

Adresse	Hafengebiet Brake Niedersachsenkai 26919 Brake
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>› ca. 6.500 m<sup>2</sup> befestigte und unbebaute Fläche am Niedersachsenkai mit Straßen und Gleisanschluss sowie Zugang am Niedersachsenkai</li> <li>› Schwergutverladung möglich</li> </ul>
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> <li>› ab 01.01.2024</li> <li>› Miet- oder Erbbaurechtsvertrag</li> </ul>
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	GI / Gle / GE lt. B-Plan
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	B-Plan 68 GFZ 0,6–0,8 BMZ 10,0
Beschränkungen/ Auflage	Höhe baulicher Anlagen zulässig bis GH 10 m
Ziel-Gewerbe	umschlagbezogene Nutzung, Hafendienstleistungen

## Hafengebiet Brake, Niedersachsenkai

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Bundesstraßen B 212 / B 211</li> <li>› BAB-Anschluss über Wesertunnel A27 ca. 15 km</li> </ul>
Bahnanschluss	› von dort Anschluss an DB-NET

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Niedersachsenkai direkt
-----------	---------------------------

### Entfernungen

Flughafen	Bremen ca. 60 km
Innenstadt Brake	ca. 2,5 km
Bremen	ca. 60 km
Bremerhaven	ca. 40 km
Hamburg	ca. 185 km
Hannover	ca. 190 km
Duisburg	ca. 280 km

## Ihre Ansprechpartner:

**Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG**  
Niederlassung Brake  
Brommystraße 2  
26919 Brake

Harald Ludwig  
T.: +49 4401 925 - 400  
[hludwig@nports.de](mailto:hludwig@nports.de)

**Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG**  
Zentrale Oldenburg  
Hindenburgstraße 26-30  
26122 Oldenburg

Joachim Birk  
T.: +49 441 350 20 - 300  
[jbirk@nports.de](mailto:jbirk@nports.de)