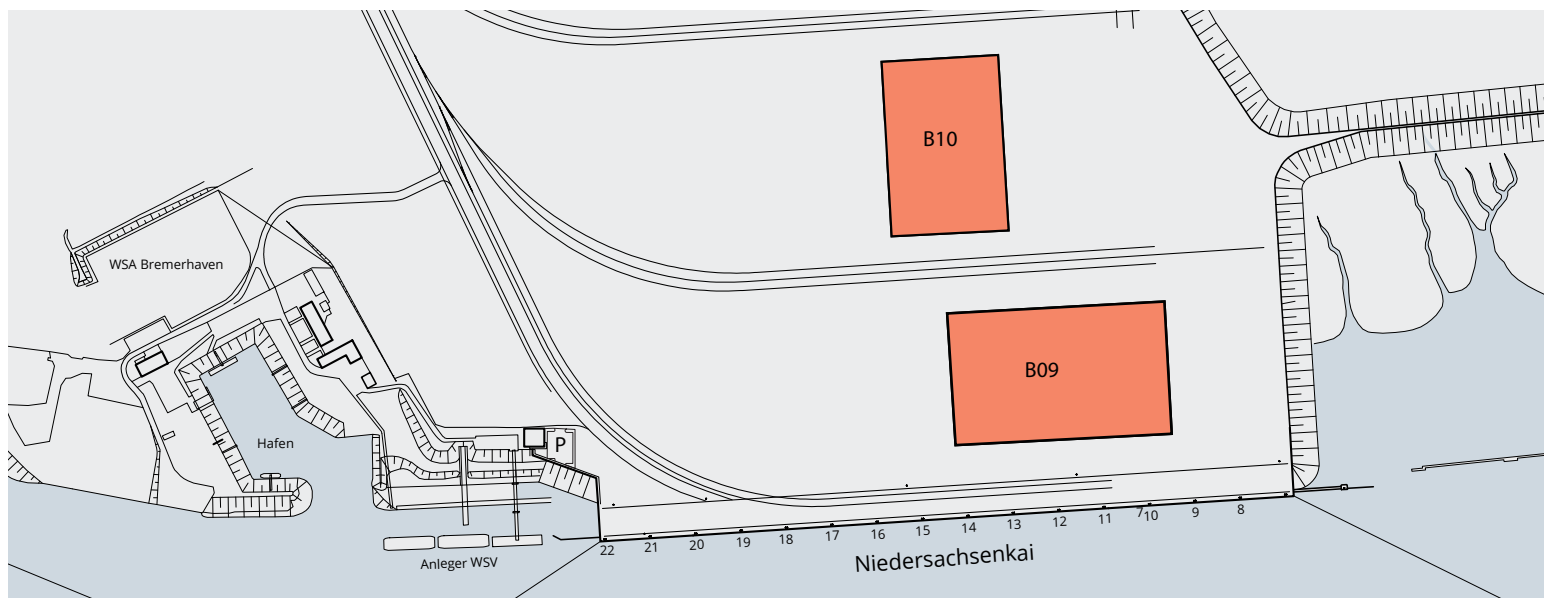


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Brake – B09 und B10



Hafengebiet Brake, Niedersachsenkai

Adresse	Hafengebiet Brake Niedersachsenkai 26919 Brake
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> › Fläche B09: ca. 15.797 m² › Fläche B10: ca. 9.6307 m² › befestigte und unbebaute Fläche am Niedersachsenkai mit Straßen und Gleisanschluss sowie Zugang am Niedersachsenkai › Schwergutverladung möglich
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> › ab 01.01.2034 › Miet- oder Erbbaurechtsvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	GI / Gle / GE lt. B-Plan
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	B-Plan 68 GFZ 0,6–0,8 BMZ 10,0
Beschränkungen/ Auflage	Höhe baulicher Anlagen zulässig bis GH 10 m
Ziel-Gewerbe	umschlagbezogene Nutzung, Hafendienstleistungen

Hafengebiet Brake, Niedersachsenkai

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Bundesstraßen B 212 / B 211 › BAB-Anschluss über Wesertunnel A27 ca. 15 km
Bahnanschluss	› von dort Anschluss an DB-NET

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Niedersachsenkai direkt
-----------	---------------------------

Entfernungen

Flughafen	Bremen ca. 60 km
Innenstadt Brake	ca. 2,5 km
Bremen	ca. 60 km
Bremerhaven	ca. 40 km
Hamburg	ca. 185 km
Hannover	ca. 190 km
Duisburg	ca. 280 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Brake
Brommystraße 2
26919 Brake

Harald Ludwig
T.: +49 4401 925 - 400
hludwig@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Joachim Birk
T.: +49 441 350 20 - 300
jbirk@nports.de