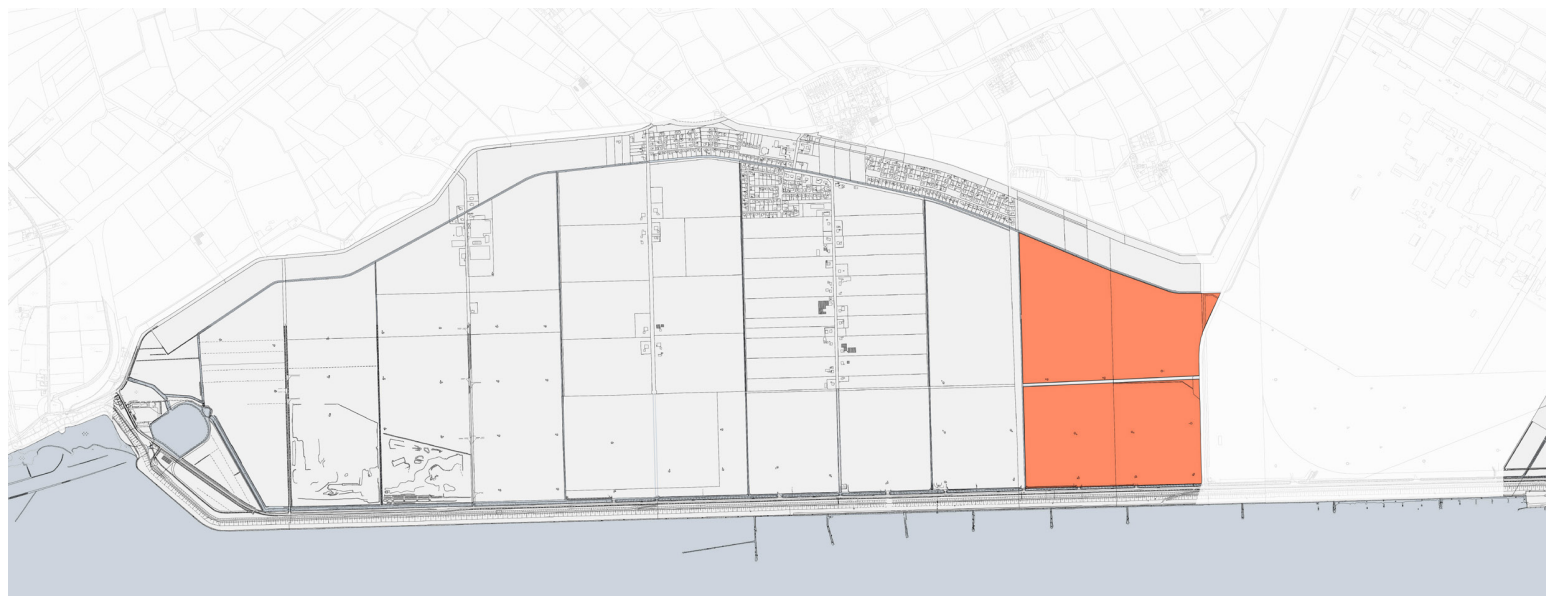


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Emden – E9



Wybelsum

Adresse	Hafengebiet Emden Wolfsburger Straße 26723 Emden
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> › 105 ha unbebautes Grundstück im Wybelsumer Polder (Nähe VW-Werk) › Zufahrt über Wolfsburger Straße › weitere 37 ha bereits mit einem Bebauungsplan belegt, derzeitige Nutzung als Spülfeld für Wasserbaggerarbeiten
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> › 80 ha sofort verfügbar › Miet- oder Erbpachtverträge
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	sonstiges Sondergebiet und Industriegebiet lt. Flächennutzungsplan
Bebauungsplan/ Bauungskriterien	Bebauungsplan D 87 von 1976, industrielle Nutzung, BMZ 9
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Hafen- und Transportgewerbe, Industrie, Anlagenbau

Wybelsum

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> › Wolfsburger Straße › BAB-Anschluss A 31, ca. 2 km
Bahnanschluss	<ul style="list-style-type: none"> › Bahnhof Emden ca. 3 km › Bahnhof Frisia Park 4,2 km › Borkumkai 6,9 km

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Emspier in 2,2 km Entfernung mit einer Wassertiefe von 9,12 m bzw. bis zu 9,80 m bei Tide
-----------	---

Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 4 km
Innenstadt Emden	ca. 2 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Emden
Friedrich-Naumann-Str. 7-9
26725 Emden

Hanne Hollander
T.: +49 4921 897 - 335
hhollander@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Joachim Birk
T.: +49 441 350 20 - 300
jbirk@nports.de