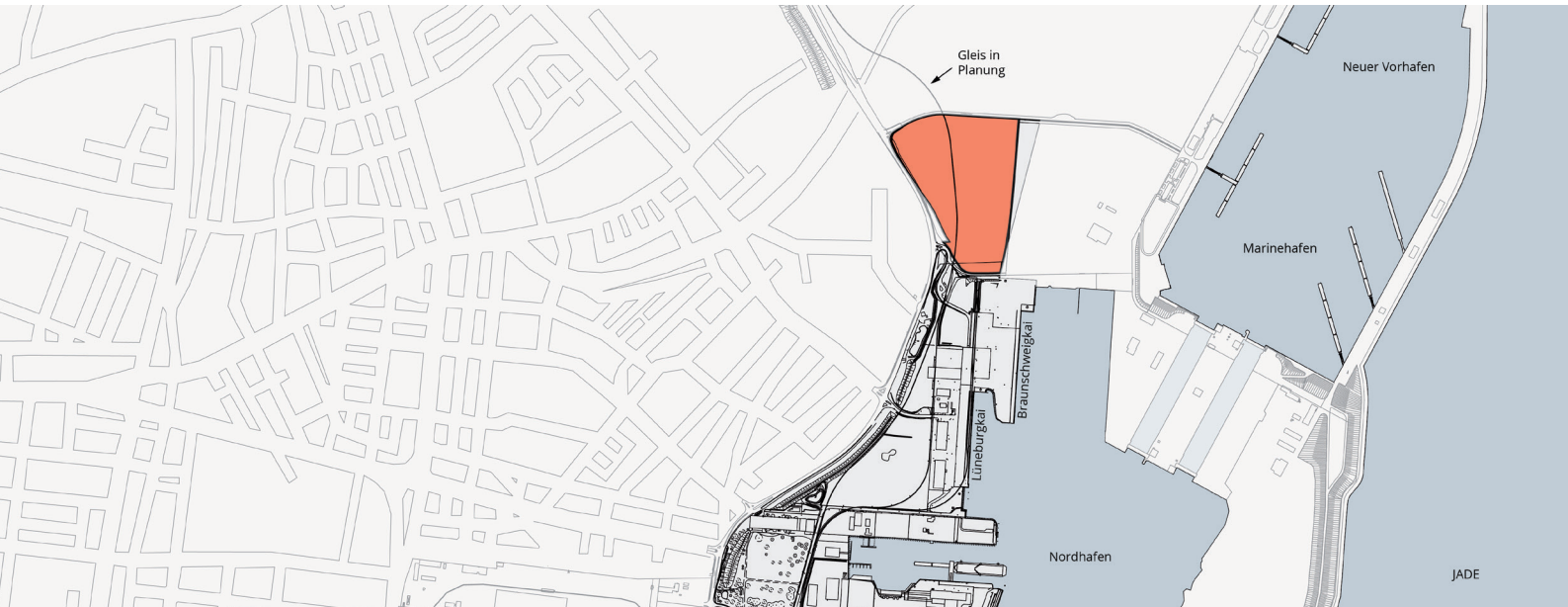


## Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

### Standort Wilhelmshaven – W2



### Nordhafen – nördlich Braunschweigkai

Adresse	Hafengebiet Wilhelmshaven Friesendamm / Am Altheppenser Seedeich 26384 Wilhelmshaven
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>› ca. 10 ha unbebaute Grünfläche</li> <li>› zurzeit Naturschutzfläche</li> <li>› angrenzend an Marinefläche und an Gewerbefläche Nordhafen</li> <li>› kein direkter Wasserzugang</li> <li>› keine Schwerlastzufahrt</li> </ul>
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Gesamtfläche ist zu entwickeln</li> <li>› Parzellengröße verhandelbar</li> <li>› Miet- oder Erbbaurechtsvertrag</li> </ul>
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	BPlan besteht nur für die am westlichen Rand befindliche Gleisstrasse
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	BPlan ist noch aufzustellen
Beschränkungen/ Auflage	max. Bauhöhe ca. 45 m
Ziel-Gewerbe	Hafengewerbe, Hafendienstleistungen

## Nordhafen – nördlich Braunschweigkai

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Friesendamm / Am Altheppenser Seedeich › nächster BAB-Anschluss A 29, ca. 5 km
Bahnanschluss	› kein direkter Gleisanschluss › Sande 13 km

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Braunschweigkai ca. 320 m (Wassertiefe 12 m) › Hannoverkai ca. 325 m (Wassertiefe 12 m) › Lüneburgkai ca. 275 m (Wassertiefe 12 m)
-----------	--

### Entfernungen

Flughafen	Mariensiel ca. 10 km
Innenstadt Wilhelmshaven	ca. 5 km
Bremen	ca. 100 km
Bremerhaven	ca. 75 km
Hamburg	ca. 200 km
Hannover	ca. 220 km
Duisburg	ca. 340 km

## Ihre Ansprechpartner:

**Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG**  
Niederlassung Wilhelmshaven  
Neckarstraße 10  
26382 Wilhelmshaven

Mathias Lüdicke  
T.: +49 4421 4800 - 444  
[mluedicke@nports.de](mailto:mluedicke@nports.de)

**Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG**  
Zentrale Oldenburg  
Hindenburgstraße 26-30  
26122 Oldenburg

Joachim Birk  
T.: +49 441 350 20 - 300  
[jbirk@nports.de](mailto:jbirk@nports.de)