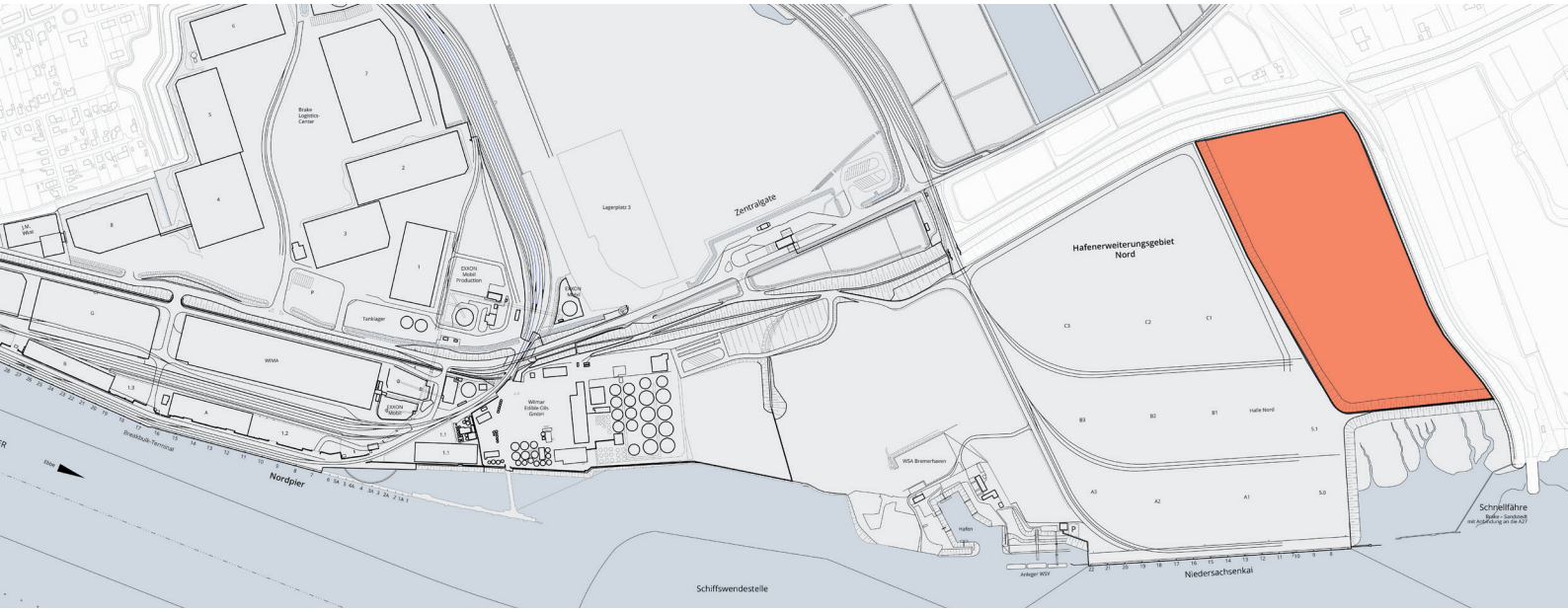
Niedersachsen Ports

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Brake – B3



Gemarkung Golzwarden – nördlicher Teil

Adresse	Hafengebiet Brake Nordstraße 26919 Brake
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	› ca. 12 ha unbebaute Fläche in Golzwarden mit Straßenanschluss › Gelände ist hochwassersicher › Schwergutverladung bis 1.000 t möglich
Verfügbarkeit/ Vertragsform	Gesamtfläche sofort verfügbar
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	SO Hafen lt. B-Plan
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	BMZ 8,0-10,0 / GRZ 0,8
Beschränkungen/ Auflage	Höhe baulicher Anlagen zulässig bis GH 15 m
Ziel-Gewerbe	umschlagbezogene Nutzung, Hafendienstleistungen

Niedersachsen Ports

Gemarkung Golzwarden – nördlicher Teil

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –	
Straßenanbindung	› Nordstraße › Bundesstraßen B 212 / B 211 › BAB-Anschluss über Wesertunnel A27 ca. 15 km
Bahnanschluss	› vorhanden
Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –	
Kaianlage	› Niedersachsenkai › Kailänge 450 m › Zulässiger Tiefgang: 11,90 m, nach Weseranpassung: 12,80 m › Suprastruktur: 2 Brückenkrane, Tragfähigkeit 60 t; 2 Mobilkräne, Tragfähigkeit 140 t
Entfernungen	
Flughafen	Bremen ca. 60 km
Innenstadt Brake	ca. 2,5 km
Bremen	ca. 60 km
Bremerhaven	ca. 40 km
Hamburg	ca. 185 km
Hannover	ca. 190 km
Duisburg	ca. 280 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Brake
Brommystraße 2
26919 Brake

Harald Ludwig
T.: +49 4401 925 - 400
hludwig@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Joachim Birk
T.: +49 441 350 20 - 300
jbirk@nports.de