

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Cuxhaven – C9



Neuer Fischereihafen

Adresse	Hafen Cuxhaven Präsident-Herwig-Straße 4 27472 Cuxhaven
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	Unbebautes Grundstück an der Präsident-Herwig-Straße; Größe ca. 2.900 m ² , Oberfläche eben, trocken, Schotter- belag; voll erschlossen (Rw-/Sw-Siel, Wasser, Strom, Telekommunikation, Gas in der Präsident-Herwig-Straße); Binnendeichsbereich, hochwassergeschützt
Verfügbarkeit/ Vertragsform	Sofort verfügbar; Mietvertrag oder Erbbaurechtsvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Ausweisung „SO-Hafen“
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Nicht vorhanden; Zulässigkeit von Vorhaben der im Zusam- menhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB
Beschränkungen/ Auflage	› Schalleistungspegel nicht festgelegt, Wohngebäude ca. 350 m entfernt; › keine Naturersatzmaßnahmen erforderlich
Ziel-Gewerbe	Lebensmittel-Produktionsbetrieb, Einzelhandel, Gastronomie; Lagerflächen, Logistikflächen; Touristische Einrichtungen; Pkw-Stellplatzanlage

Neuer Fischereihafen

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Präsident-Herwig-Straße › BAB-Anschluss A 27 (Bremen): ca. 3,6 km › Bundesstraße B 73 (Hamburg): ca. 3,6 km
Bahnanschluss	Bahnhof: ca. 0,5 km

Entfernungen

Flughafen	Sea-Airport Nordholz, ca. 13 km
Innenstadt Cuxhaven	ca. 0,5 km
Bremen	ca. 98 km
Hamburg	ca. 121 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Bärbel Drud
T.: +49 4721 500 - 176
bdrud@nports.de
Reiner Schildt
T.: +49 4721 500 - 175
rschildt@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Joachim Birk
T.: +49 441 350 20 - 300
jbirk@nports.de