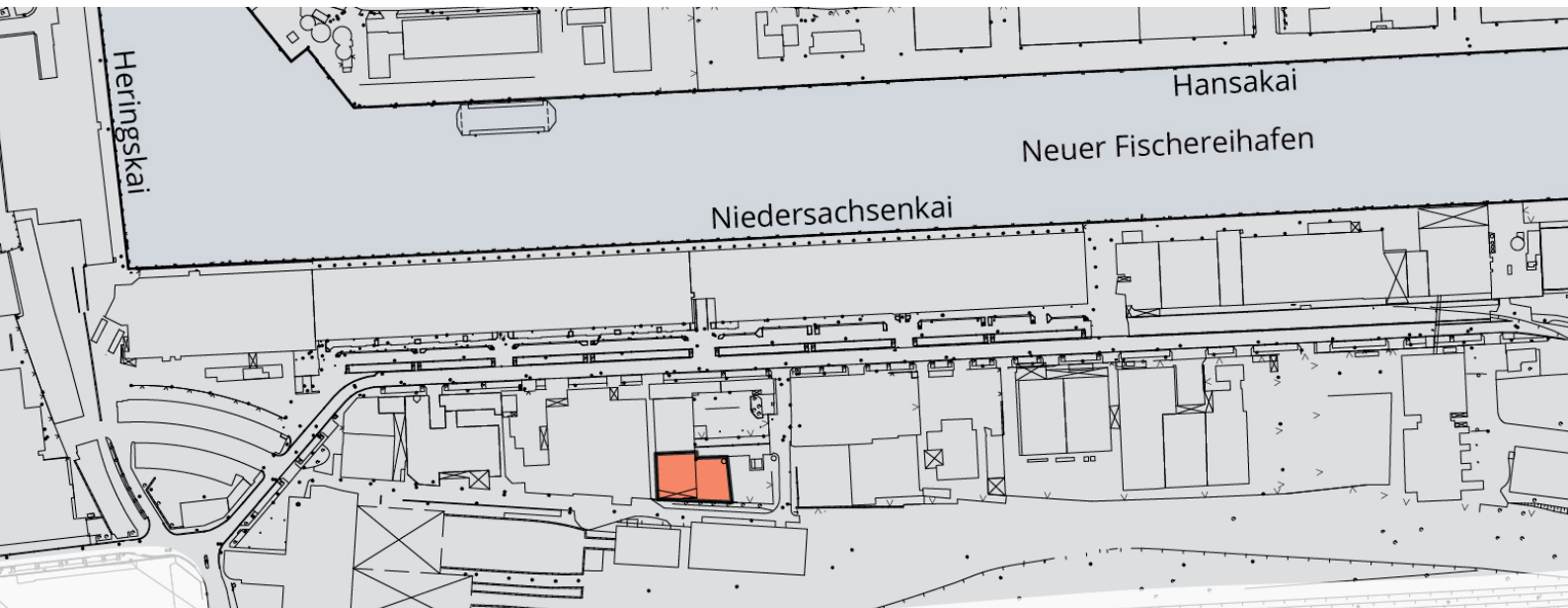


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Cuxhaven – C18



Neuer Fischereihafen

Adresse	Hafen Cuxhaven Neufelder Straße 27472 Cuxhaven
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	Gewerbefläche, Größe ca. 1.500 m ² , belegen an einer Anliegerstraße (Nebenstraße zur Neufelder Straße) in Nachbarschaft zu zwei Lagerhallen; Oberfläche tlw. befestigt (Wegebef.), eben; Baugrund: schluffiger Sand, trocken, ehem. Baufläche; tlw. erschlossen (Strom); Schiffs- und Bahnumschlag nicht in der Nähe möglich; Binnendeichbereich, hochwassersicher
Verfügbarkeit/ Vertragsform	sofort verfügbar, Mietvertrag oder Erbbaurecht
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Ausweisung „SO-Hafen“
Bebauungsplan/ Bauungskriterien	Nicht vorhanden; Zulässigkeit von Vorhaben der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB
Beschränkungen/ Auflage	Abstand zu Wohnbebauung: mind. 300 m; keine Naturerschließungsmaßnahmen; Erschließung möglich
Ziel-Gewerbe	<ul style="list-style-type: none"> › Lagerfläche für Hafengewerbe und Umschlagunternehmen, Pkw-Stellplatzanlage für Schiffsverkehre; › Bebauung möglich, z.B. Lagerhallen, Produktionsbetrieb Lebensmittel, Pharmazie o.ä., Büro- und Sozialgebäude, Behörden, usw.

Neuer Fischereihafen

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Neufelder Straße › BAB-Anschluss A 27 (Bremen), ca. 3,8 km › Bundesstraße B 73 (Hamburg), ca. 3,8 km
Bahnanschluss	Bahnhof ca. 0,9 km

Entfernungen

Flughafen	Sea-Airport Nordholz, ca. 13 km
Innenstadt Cuxhaven	ca. 0,9 km
Bremen	ca. 98 km
Hamburg	ca. 121 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Bärbel Drud
T.: +49 4721 500 - 176
bdrud@nports.de
Reiner Schildt
T.: +49 4721 500 - 175
rschildt@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Joachim Birk
T.: +49 441 350 20 - 300
jbirk@nports.de