

# Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

## Standort Emden – E10



### Rysumer Nacken

Adresse	Hafengebiet Emden Jannes-Ohling-Straße 26723 Emden
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>› 476 ha unbebautes Hafenenwicklungsgebiet</li> <li>› davon 134 ha mit einem Bebauungsplan belegt und sofort bebaubar</li> <li>› Landemole für Umschlag vorhanden</li> <li>› Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom) in Zufahrtsstraße Jannes-Ohling-Straße vorhanden</li> <li>› Areal in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gas-Empfangsterminal der Fa. Gassco</li> </ul>
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> <li>› 134 ha sofort verfügbar</li> <li>› Miet- oder Erbpachtvertrag</li> </ul>
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Industriegebiet (GI)
Bebauungsplan/ Bauungskriterien	GI GRZ 0,8 GI 1,3,4 in Teilflächen L 1,3,4 in Teilflächen
Beschränkungen/ Auflage	bis 2018 Betrieb von vier Test-Windenergieanlagen mit Schutzzonen auf dem Gesamtareal des Rysumer Nackens
Ziel-Gewerbe	Hafen- und Transportgewerbe, Industrie, Anlagenbau

## Rysumer Nacken

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Jannes-Ohling-Straße › BAB-Anschluss A 31, ca. 11 km
Bahnanschluss	› Bahnhof Emden ca. 14,7 km

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Landemole Knock: 240 m lang und 40 m breit › Wassertiefe ca. 7 m
-----------	---

### Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 16 km
Innenstadt Emden	ca. 13 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

## Ihre Ansprechpartner:

**Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG**  
Niederlassung Emden  
Friedrich-Naumann-Str. 7-9  
26725 Emden

Hanne Hollander  
T.: +49 4921 897 - 335  
[hhollander@nports.de](mailto:hhollander@nports.de)

**Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG**  
Zentrale Oldenburg  
Hindenburgstraße 26-30  
26122 Oldenburg

Joachim Birk  
T.: +49 441 350 20 - 300  
[jbirk@nports.de](mailto:jbirk@nports.de)