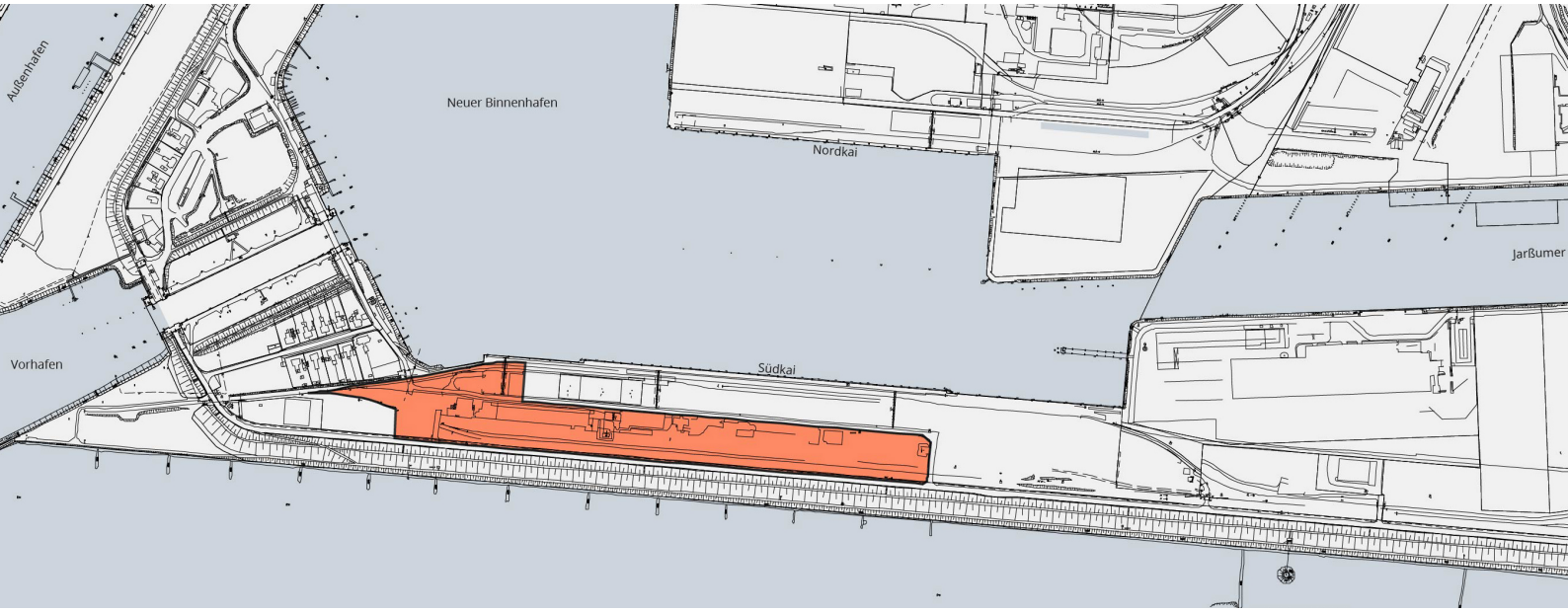
Niedersachsen Ports

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke
Standort Emden – E8



Südkai Emden

Adresse	Hafengebiet Emden Zum Südkai 26723 Emden
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	› 6,0 ha Lagerfläche in rückwärtiger Lage zum Südkai › Umstrukturierung für 2015/2016 geplant › derzeitige Nutzung der Kaje und Lagerflächen für Umschlag von Windenergieanlagenteilen und Baustoffen › Straßenanbindung über „Zum Südkai" › Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom) verfügbar › Gleisanschluss vorhanden
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› sofort verfügbar › Miet- oder Erbpachtvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet Hafen
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Sonderbaufläche lt. Flächennutzungsplan
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Hafen- und Transportgewerbe, Industrie, Anlagenbau

Niedersachsen Ports

Südkai Emden

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –	
Straßenanbindung	› Zum Südkai › BAB-Anschluss A 31, ca. 5 km
Bahnanschluss	› direkt am Südkai
Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –	
Kaianlage	› Wassertiefe am Südkai zwischen 8,50 m und 11,90 m › Umschlagsbrücke (70 t) und Hafenmobilkran (124 t) verfügbar › wasserseitiger Zugang zum Südkai über den Binnenhafen › Zufahrt zum Binnenhafen über zwei Schleusen rund um die Uhr möglich.
Entfernungen	
Flughafen	Emden ca. 6 km
Innenstadt Emden	ca. 5 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Emden
Friedrich-Naumann-Str. 7-9
26725 Emden

Hanne Hollander
T.: +49 4921 897 - 335
hhollander@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Joachim Birk
T.: +49 441 350 20 - 300
jbirk@nports.de