

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Niederlassung Norden – N03



Hafen Norderney – Hinterer Hafensbereich

Adresse	Hafengebiet Norderney Hafenstraße 26548 Norderney
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	› ca. 0,9 ha Freifläche im Hafen Norderney › Parzellengröße verhandelbar, ab ca. 1.000 m ²
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› Gesamtfläche ist zu entwickeln › Miet- oder Erbpachtvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	SO Hafen
Bebauungsplan/ Bauungskriterien	Bebauungsplan Nr. 47 B der Stadt Norderney/ GRZ 0,7; GFZ 1,2
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Werften, Hafenbetriebsflächen, Lager für Boote, Freizeit-/ Sportschiffahrt

Hafen Norderney – Hinterer Hafbereich

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› über Kaifläche, Hafenstraße › nächster BAB-Anschluss A 31 ca. 30 km
Bahnanschluss	› Norddeich-Mole ca. 10 km

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Kaiserpier ca. 150 m
-----------	------------------------

Entfernungen

Flughafen	› Norderney ca. 5,4 km › Bremen ca. 180 km
Bremen	ca. 180 km
Hamburg	ca. 294 km
Hannover	ca. 302 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Norden
Bahnhofstraße 5
26506 Norden

Artur Dirks
T.: +49 4931 1804 - 300
adirks@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Joachim Birk
T.: +49 441 350 20 - 300
jbirk@nports.de