

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:386561-2016:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Brake: Frachtumschlag, Frachtlagerung und zugehörige Dienste  
2016/S 212-386561**

**Konzessionsbekanntmachung**

**Dienstleistungen**

Richtlinie 2014/23/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

**I.1) Name und Adressen**

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG – Niederlassung Brake  
Brommystraße 2  
Brake  
26919  
Deutschland  
Kontaktstelle(n): Frau Cornelia Stahnke  
Telefon: +49 44019250  
E-Mail: [brake@nports.de](mailto:brake@nports.de)  
Fax: +49 44013272  
NUTS-Code: DE94G

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.niedersachsenports.de>

**I.3) Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.nports.de/nc/geschaeftsmoeglichkeiten/gewerbeflaechen/?category=3&scroll=0#selection>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Bewerbungen oder gegebenenfalls Angebote sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

**I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: kommunal beherrschtes Unternehmen

**I.5) Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Einrichtung und Betrieb des Seehafens Brake

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1) Umfang der Beschaffung**

**II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Dauerverhandlungsverfahren Miet- und Erbbaurechtsverträge – Fläche B03 und B04 im Seehafen Brake (Gemarkung Golzwarden südlicher und nördlicher Teil).

**II.1.2) CPV-Code Hauptteil**

63100000

**II.1.3) Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4) Kurze Beschreibung:**

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG (im Folgenden: Niedersachsen Ports) ist der größte Infrastrukturbetreiber öffentlicher Seehäfen, Inselversorgungshäfen und Regionalhäfen an der deutschen Nordseeküste. Der von Niedersachsen Ports betriebene Seehafen Brake ist ein moderner multifunktionaler Spezialhafen und liegt an der Weser, 26 Kilometer oberhalb des Mündungstrichters.

Niedersachsen Ports stehen nahe dem Niedersachsenkai 2 Grundstücksflächen (B03 und B04) mit insgesamt 23 ha zur Verfügung, auf denen hafenauffine Ansiedlungen realisiert werden können und sollen. So sollen insbesondere Unternehmen angesiedelt werden, deren Tätigkeitsfeld über die Kaje ein- und ausgehende Umschlagsgüter und/oder deren Lagerung und/oder Transport und/oder die damit verbundenen Dienstleistungen umfasst. Vor diesem Hintergrund führt Niedersachsen Ports dieses Dauerverhandlungsverfahren für gewerbliche Ansiedlungen auf den Flächen B03 und B04 mittels Abschluss von Miet- oder Erbbaurechtsverträgen durch.

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

63000000

63700000

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE94G

Hauptort der Ausführung:

Brake.

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Die im Rahmen dieses Verfahrens zu vergebenden Flächen werden zur Vereinfachung der Darstellung in zwei Teilbereiche aufgeteilt. Die Fläche Gemarkung Golzwarden nördlicher Teil, nördlich des Niedersachsenkais belegen (B03) ist 12 ha groß, während die Fläche Gemarkung Golzwarden südlicher Teil, südlich des Niedersachsenkais belegen (B04) ca. 11 ha groß ist. Bezüglich näherer Einzelheiten wird auf die den Vergabeunterlagen beigefügten Lageplänen und die auf <https://www.nports.de/nc/de/geschaeftsmoeglichkeiten/gewerbeflaechen> abrufbaren Exposés verwiesen. Auf den Ansiedlungsflächen B03 und B04 soll das von Niedersachsen Ports verfolgte Ziel der prozessgesteuerten Ansiedlung hafennaher Dienstleister/Logistikunternehmen, die eine effiziente und logistikoptimierte Arbeitsweise innerhalb des Seehafen Brake ermöglicht, realisiert werden.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die Konzession wurde vergeben auf der Grundlage der Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit der Konzession**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Die abzuschließenden Miet-/Erbbaurechtsverträge für die Flächen B03/B04 werden freiwillig im Rahmen eines europaweiten, wettbewerblichen Verfahrens ausgeschrieben. Es wird klargestellt, dass Niedersachsen Ports davon ausgeht, dass die Ausschreibung auf freiwilliger Basis erfolgt. Grundstücksverträge unterliegen nach § 107 Abs. 1 Nr. 2 GWB grundsätzlich nicht dem formellen Vergaberecht.

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### **III.1) Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen, Angabe der erforderlichen Informationen und Dokumente: Bereits mit dem Antrag auf Teilnahme am Verhandlungsverfahren sind einzureichen:

(1) Eigenerklärung des Bewerbers bzw. des Mitglieds der Bewerbergemeinschaft, dass keine der in den §§ 123 und 124 GWB bzw. Art. 38 Abs. 4 Unterabs. 1, Abs. 5 Unterabs. 1 der Richtlinie 2014/23/EU des Europäischen Parlaments und des Rates genannten Verfehlungen vorliegen, die einen Ausschluss von der Teilnahme am Vergabeverfahren rechtfertigen könnten. Soweit diese Erklärung nicht oder nur mit Einschränkungen abgegeben werden kann, ist darzustellen, ob bereits Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen worden sind. Entsprechende Nachweise wird Niedersachsen Ports ggf. anfordern.

(2) Darstellung der bestehenden gesellschaftsrechtlichen Bindungen und Beteiligungsverhältnisse des Bewerbers; alternativ oder zusätzlich: Konzern-Organigramm beizufügen.

Auf gesondertes Verlangen von Niedersachsen Ports ist einzureichen:

Aktueller Auszug aus dem Handelsregister.

##### **III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien, Angabe der erforderlichen Informationen und Dokumente:

Bereits mit dem Antrag auf Teilnahme am Verhandlungsverfahren sind einzureichen:

Angaben zum Gesamtumsatz und hafenauffinen Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, auf bes. Anforderung ggf. nachzuweisen z.B. durch Auszüge aus den Geschäftsberichten.

Auf gesondertes Verlangen von Niedersachsen Ports sind einzureichen:

(1) Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Lageberichte des Bewerbers für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre;

(2) Geeigneter Nachweis, dass der Bewerber die für sein Projekt geschätzten Herstellungskosten aufbringen kann;

(3) Schriftliche Bankauskunft zum Zahlungsverhalten.

##### **III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien, Angabe der erforderlichen Informationen und Dokumente:

Der Bewerber hat spezifische Angaben zu der beabsichtigten Ansiedlung zu machen. Ferner wird der Bewerber auf seine Eignung zur Realisierung geprüft. Hierzu hat der Bewerber seine Erfahrungen in vergleichbaren hafenauffinen Ansiedlungen in einer selbst zu erstellenden Anlage darzulegen.

##### **III.1.5) Angaben über vorbehaltene Konzessionen**

#### **III.2) Bedingungen für die Konzession**

##### **III.2.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

##### **III.2.2) Bedingungen für die Konzessionsausführung:**

##### **III.2.3) Angaben zu den für die Ausführung der Konzession verantwortlichen Mitarbeitern**

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

##### **IV.2) Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.2) Schlusstermin für die Einreichung der Bewerbungen oder den Eingang der Angebote**

Tag: 26/11/2019

Ortszeit: 12:00

##### **IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

##### **VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

##### **VI.2) Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

##### **VI.3) Zusätzliche Angaben:**

Es handelt sich bei der gewählten Verfahrensart um ein Dauerverhandlungsverfahren, das erst dann beendet sein wird, wenn das in diesem Verhandlungsverfahren zu vergebende Flächenkontingent so weit vergeben ist, dass keine Fläche oder keine wirtschaftlich als Erbbaurecht oder zur Vermietung zu nutzende Teilfläche mehr zur Verfügung steht. Es endet auch, wenn die Verhandlungen mit den Bewerbern, welche sich innerhalb der für dieses Verhandlungsverfahren vorgesehenen Frist um die Teilnahme beworben haben, nicht zur Vergabe aller vorhandenen Flächen geführt haben. Im Verlauf der Verhandlungen erhalten die Bewerber weitere Vergabeunterlagen, u. a. den Muster-Erbbaurechtsvertrag/Muster-Mietvertrag, weitere Informationen und Bedingungen sowie Informationen zu den ggf. anzuwendenden Wertungskriterien zu dem Verhandlungsverfahren. Die Bewerber werden keinen Anspruch auf Abschluss eines Miet-/ Erbbaurechtsvertrages haben, weder für eine beliebige noch für eine bestimmte Fläche.

##### **VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Gerichtsstand

Brake

Deutschland

##### **VI.4.2) Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

##### **VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Niedersachsen Ports weist darauf hin, dass der spezielle Rechtsschutzweg zu den Vergabenachprüfungsinstanzen für diese Vergabe mangels Anwendbarkeit der §§ 155 ff. GWB nicht eröffnet ist. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfsverfahren ist nach Auffassung von Niedersachsen Ports die ordentliche Gerichtsbarkeit.

##### **VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

##### **VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

31/10/2016