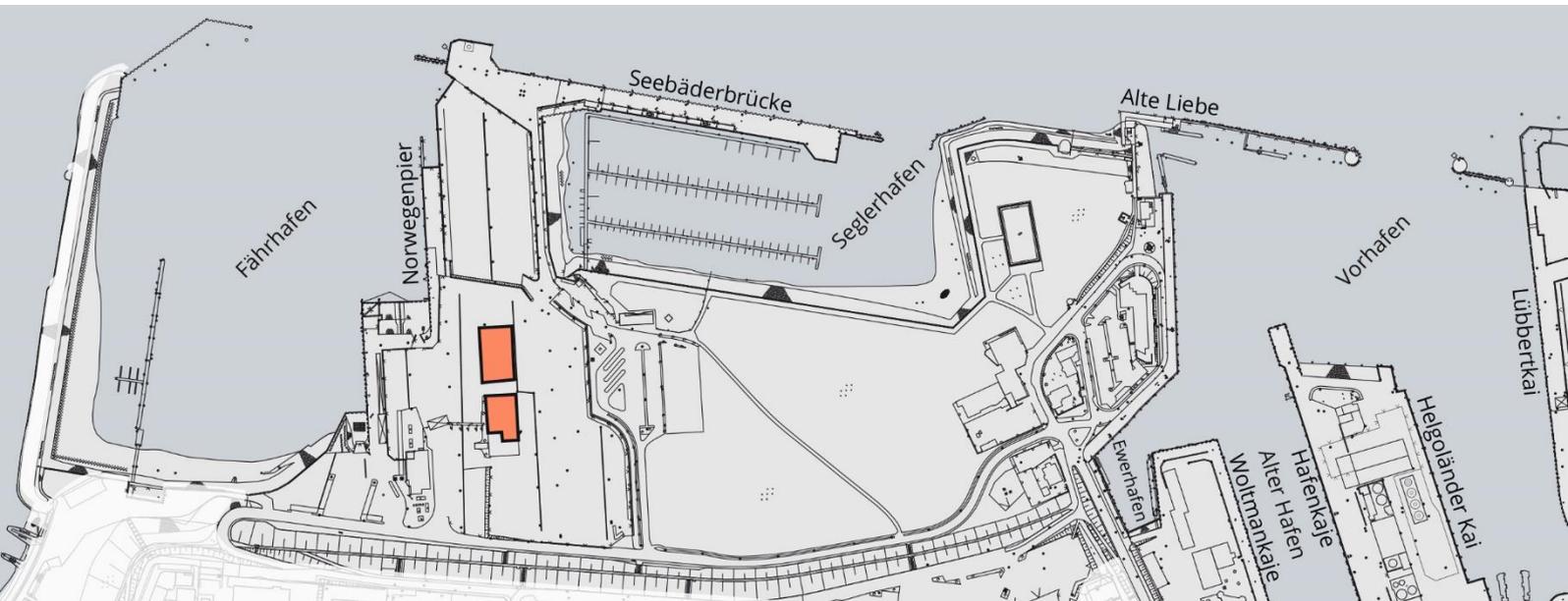


Gewerbeflächen

Standort Cuxhaven – C54



Fährhafen

Adresse	Hafen Cuxhaven Fährhafen, Deich- und Seeseitige Halle 27472 Cuxhaven
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	Grundstück mit ca. 12.000 m ² . Bebaut mit der Deich- und Seeseitigen Halle. Teilfläche der deichseitigen Halle von ca. 1.022 m ² mit einer Außenfläche als Vorstauffläche von ca. 676 m ² ; Seeseitige Halle ca. 1.452 m ² mit einer Außenfläche als Vorstauffläche von ca. 815 m ² ; beide eingeschossig. Baujahr 1984 und 1988. Bauweise: Stahlkonstruktion, außen Trapezbleche. Dächer: Trapezbleche; Fußböden: Beton. Anzahl Rolltore: deichseitig = 10 Stck.(4 Stck. außer Betrieb); seeseitig = 2 Stck. Anzahl Türen: deichseitig = 6 Stck.; seeseitig = 5 Stck. Der allgemeine Zustand ist gut.
Verfügbarkeit/ Vertragsform	verfügbar ab 01.05.2022, Mietvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Ausweisung »SO-Hafen«
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Nicht vorhanden; Zulässigkeit von Vorhaben der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB. Bebaut, teilweise erschlossen.

Fährhafen

Beschränkungen/ Auflage	Siehe Informationsmemorandum
Ziel-Gewerbe	›hafenaffiner Parkservicebetrieb

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Cassen-Eils-Straße › BAB-Anschluss A 27 (Bremen): ca. 6 km › Bundesstraße B 73 (Hamburg): ca. 6 km
Bahnanschluss	Bahnhof ca. 2 km

Entfernungen

Flughafen	Sea-Airport Nordholz, ca. 16 km
Innenstadt Cuxhaven	ca. 2 km
Bremen	ca. 105 km
Hamburg	ca. 125 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Andrea Stabbert
T.: +49 4721 500 – 175
astabbert@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Dirk Leibfried
T.: +49 4721 500 - 173
dleibfried@nports.de