

# Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

## Grundstück Rysumer Nacken – E10 A



### Rysumer Nacken

Adresse	Rysumer Nacken Jannes-Ohling-Straße 26723 Emden
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	› ca. 160 ha für die Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› ab sofort › Mietvertrag oder Erbbaurecht
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	unbeplanter Außenbereich
Bebauungsplan/ Bauungskriterien	Bebauungsplan wird angestrebt
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Regenerative Energie / Photovoltaik

## Rysumer Nacken

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Jannes-Ohling-Straße › BAB-Anschluss A 31, ca. 11 km
Bahnanschluss	› Bahnhof Emden ca. 13 km

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› keine wasserseitige Anbindung
-----------	---------------------------------

### Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 16 km
Innenstadt Emden	ca. 13 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden  
Friedrich-Naumann-Str. 7-9  
26725 Emden

Hanne Hollander  
Leiterin Immobilien Emden  
T.: +49 4921 897-335  
[hhollander@nports.de](mailto:hhollander@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T.: +49 (4721) 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)