Niedersachsen Ports

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Emden – E17

Bereich Neuer Binnenhafen/ Nordkai in Emden

Adresse	Hafengebiet Emden Zum Nordkai 26723 Emden
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	› 2 ha Umschlags- und Lagerfläche und eine 250 qm große Fläche, mit einem im Fremdeigentum stehenden Abfertigungsgebäude.
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› Gesamtfläche ab 01.01.2021 › Mietvertrag oder Erbbaurecht
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet Hafen
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Sonderbaufläche lt. Flächennutzungsplan
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Hafen- und Transportgewerbe

Niedersachsen Ports

Bereich Neuer Binnenhafen/ Nordkai in Emden

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –	
Straßenanbindung	› Straße »Zum Nordkai« › BAB-Anschluss A 31, ca. 4 km
Bahnanschluss	› Bahnhof Emden ca. 5 km › Die Umschlags- und Lagerfläche verfügt über einen Gleisanschluss
Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –	
Kaianlage	› Fläche liegt im rückwärtigen Terminalbereich › Kailänge ca. 470 m › Wassertiefe am Nordkai zwischen -10,50 m und -11,50 m, bezogen auf den Hafenwasserstand NN + 1,10 m
Entfernungen	
Flughafen	Emden ca. 4 km
Innenstadt Emden	ca. 2 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Emden
Friedrich-Naumann-Str. 7-9
26725 Emden

Hanne Hollander
Leiterin Immobilien Emden
T.: +49 4921 897-335
hhollander@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 (4721) 500-173
dleibfried@nports.de