

## Wasserfläche Niederlassung Norden –



### Hafen Norderney – Kaiserpier

LOS 3

Adresse	Hafengebiet Norderney Am Hafen 26548 Norderney
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	› ca. 54 m <sup>2</sup> , Teilwasserfläche
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› Verfügbar mit Wirkung vom › Nutzungsvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet (SO) Hafen
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Kein Bebauungsplan
Beschränkungen/ Auflage	Nur für den Umschlag von Fahrgästen/Gepäck
Ziel-Gewerbe	Inselversorgungs- bzw. Entsorgungsgewerbe und/oder damit im Zusammenhang stehendes touristisch orientiertes Gewerbe (hafengebundene/hafenaffine Nutzung)

## Hafen Norderney – Kaiserpier

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Hafenstraße › nächster BAB-Anschluss A 31 ca. 30 km, auf dem Festland
Bahnanschluss	› Norddeich-Mole ca. 10 km, auf dem Festland

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Hafenanlagen	› Kaianlagen Hafen Norderney › Fährbrückenanlagen › Schwerlastrampe
--------------	---

### Entfernungen

Flughafen	› Norderney ca. 5,4 km › Bremen ca. 180 km
Bremen	ca. 180 km
Hamburg	ca. 294 km
Hannover	ca. 302 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

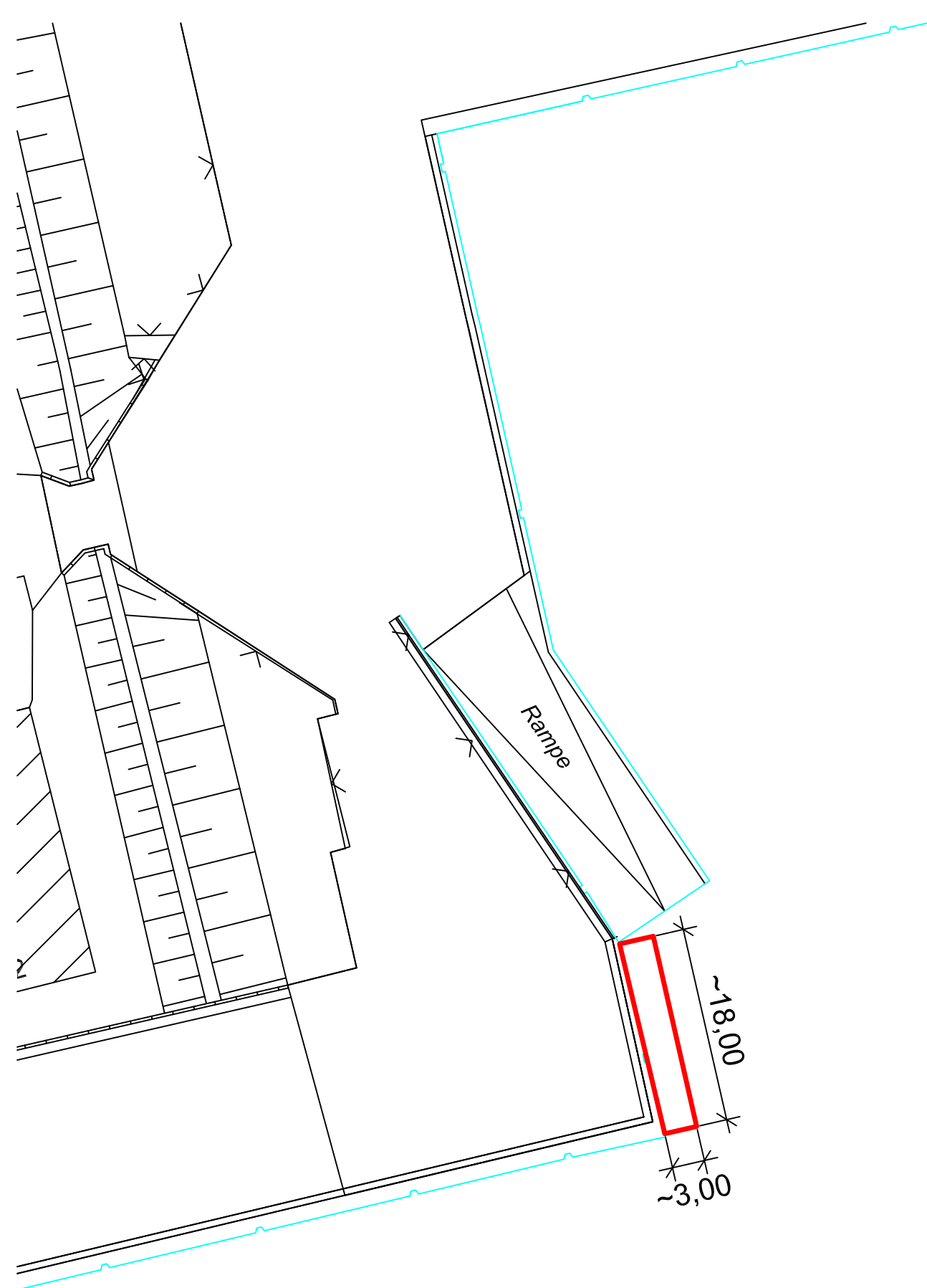
Niederlassung Norden  
Bahnhofstraße 5  
26506 Norden

Artur Dirks  
Leiter Immobilien Norden  
T.: +49 4931 1804-300  
[adirks@nports.de](mailto:adirks@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T: +49 (4721) 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)



Niedersachsen PORTS GmbH & Co. KG  
Lageplan Hafen Norderney  
Konz V. Ponton Los 3

Flur 1,  
Flurstück 46/265 tlw.  
Norden, 03.11.2021  
M 1 : 500