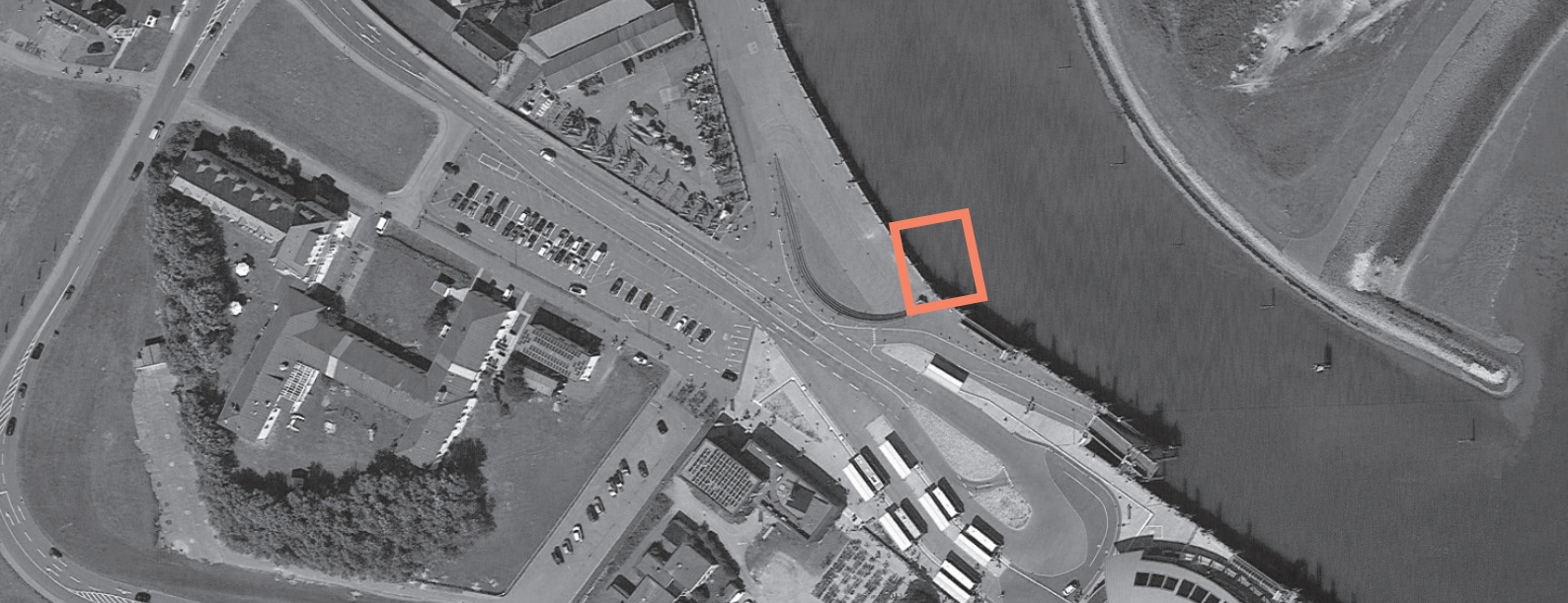


Wasserfläche Niederlassung Norden –



Hafen Norderney – (im Bereich der Fährbrückenanlagen)

LOS 4

Adresse	Hafengebiet Norderney Am Hafen 26548 Norderney
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	› ca. 90 m ² , Teilwasserfläche
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› Verfügbar mit Wirkung vom › Nutzungsvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet (SO) Hafen
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Kein Bebauungsplan
Beschränkungen/ Auflage	Nur für den Umschlag von Fahrgästen/Gepäck
Ziel-Gewerbe	Inselversorgungs- bzw. Entsorgungsgewerbe und/oder damit im Zusammenhang stehendes touristisch orientiertes Gewerbe (hafengebundene/hafenaffine Nutzung)

Hafen Norderney – (im Bereich der Fährbrückenanlagen)

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Hafenstraße › nächster BAB-Anschluss A 31 ca. 30 km, auf dem Festland
Bahnanschluss	› Norddeich-Mole ca. 10 km, auf dem Festland

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Hafenanlagen	› Kaianlagen Hafen Norderney › Fährbrückenanlagen › Schwerlastrampe
--------------	---

Entfernungen

Flughafen	› Norderney ca. 5,4 km › Bremen ca. 180 km
Bremen	ca. 180 km
Hamburg	ca. 294 km
Hannover	ca. 302 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

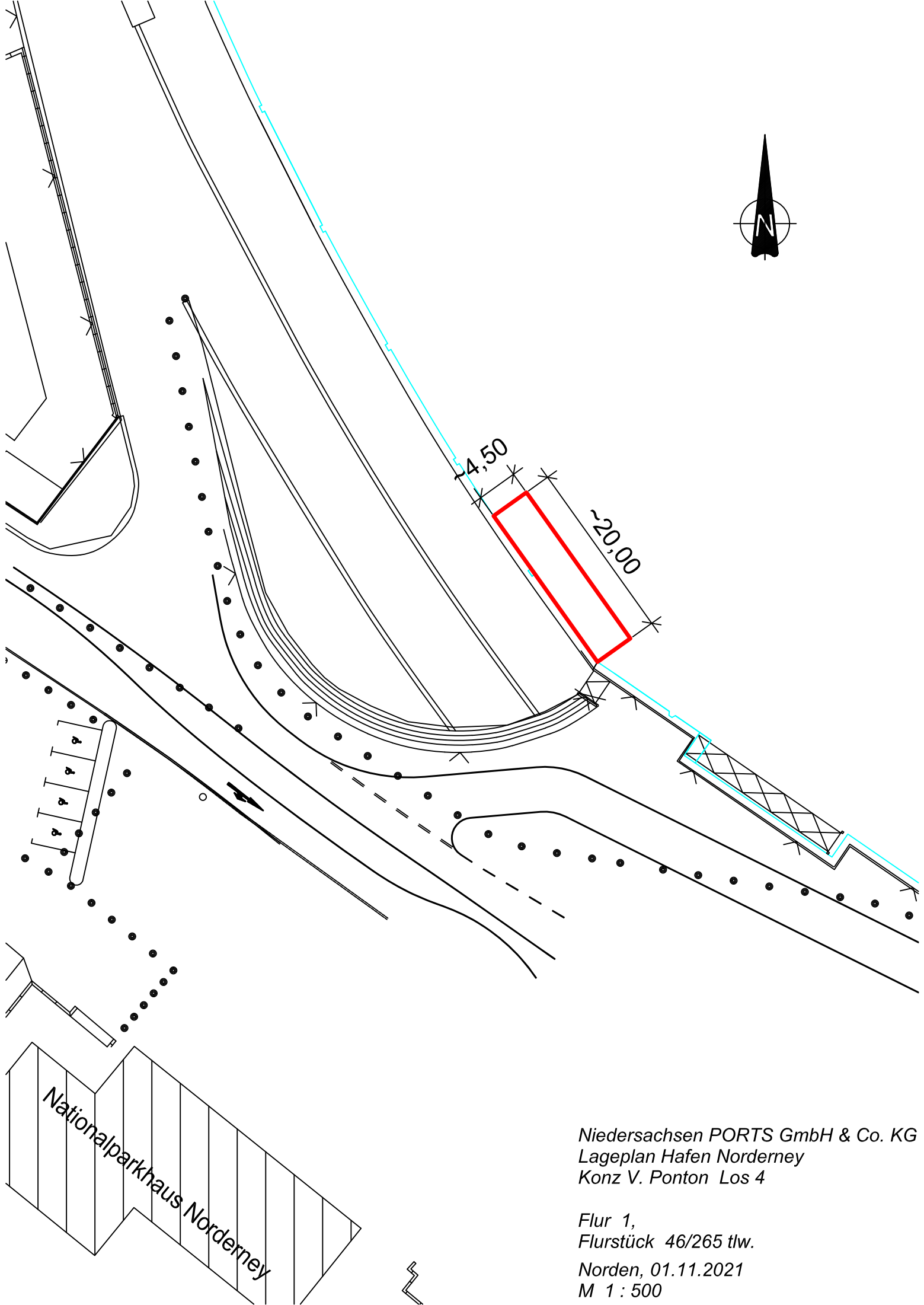
Niederlassung Norden
Bahnhofstraße 5
26506 Norden

Artur Dirks
Leiter Immobilien Norden
T.: +49 4931 1804-300
adirks@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 (4721) 500-173
dleibfried@nports.de



Niedersachsen PORTS GmbH & Co. KG
Lageplan Hafen Norderney
Konz V. Ponton Los 4

Flur 1,
Flurstück 46/265 tlw.
Norden, 01.11.2021
M 1 : 500

Nationalparkhaus Norderney