

Wasserfläche Niederlassung Norden –



Hafen Wangerooge

LOS 1

Adresse	Hafengebiet Wangerooge Am Hafen 26486 Wangerooge
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	› ca. 154 m ² , Teilwasserfläche
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› Verfügbar mit Wirkung vom › Nutzungsvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet (SO) Hafen
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Kein Bebauungsplan
Beschränkungen/ Auflage	Nur für den Umschlag von Fahrgästen/Gepäck
Ziel-Gewerbe	Inselversorgungsverkehr mit Kleinfahrzeugen im gewerblichen Personenverkehr und/oder damit im Zusammenhang stehendes touristisch orientiertes Gewerbe (hafengebundene/hafenaffine Nutzung)

Hafen Wangerooge

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Hafenstraße › nächster BAB-Anschluss A 29 ca. 40 km, auf dem Festland
Bahnanschluss	› Esens ca. 21 km, auf dem Festland

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Hafenanlagen	› Hafen Wangerooge
--------------	--------------------

Entfernungen

Flughafen	› Wangerooge ca. 7 km › Bremen ca. 180 km
Bremen	ca. 150 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

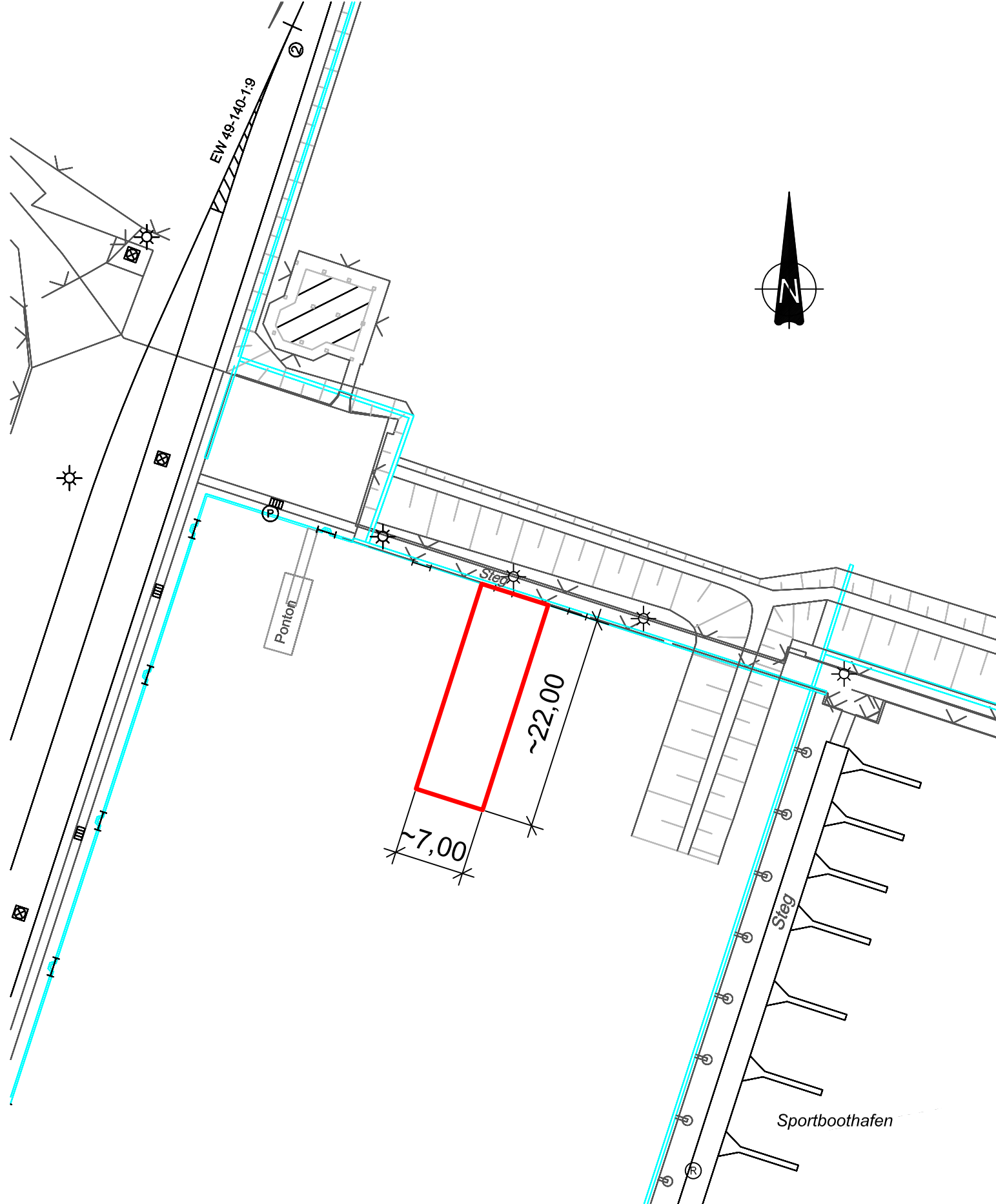
Niederlassung Norden
Bahnhofstraße 5
26506 Norden

Artur Dirks
Leiter Immobilien Norden
T.: +49 4931 1804-300
adirks@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 (4721) 500-173
dleibfried@nports.de



Niedersachsen PORTS GmbH & Co. KG
 Lageplan Hafen Wangerooge
 Konz V. Ponton Los 1

Flur 1,
 Flurstück 8/112 tlw.
 Norden, 01.11.2021
 M 1 : 500