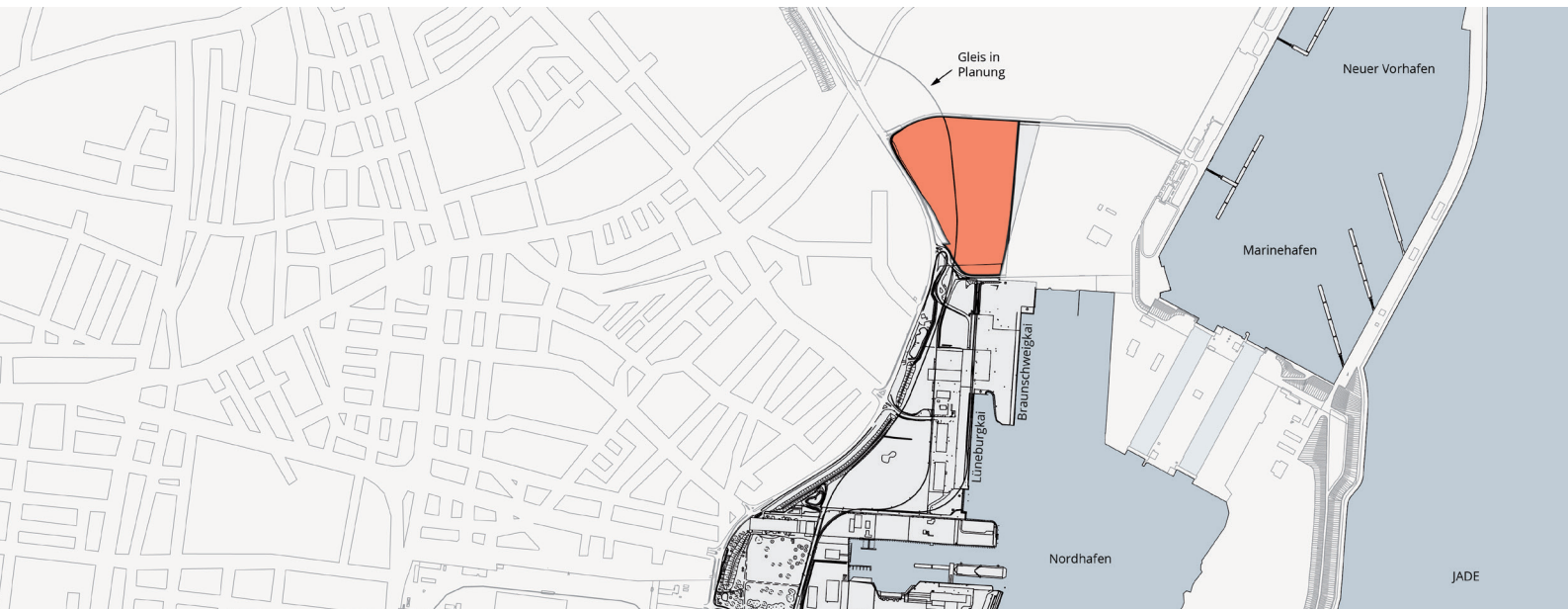


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Wilhelmshaven – W2



Nordhafen – nördlich Braunschweigkai

| | |
|---|---|
| Adresse | Hafengebiet Wilhelmshaven Friesendamm / Am Altheppenser Seedeich 26384 Wilhelmshaven |
| Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung | |
| Objekt | <ul style="list-style-type: none"> › ca. 10 ha unbebaute Grünfläche › zurzeit Naturschutzfläche › angrenzend an Marinefläche und an Gewerbefläche Nordhafen › kein direkter Wasserzugang › keine Schwerlastzufahrt |
| Verfügbarkeit/ Vertragsform | <ul style="list-style-type: none"> › Gesamtfläche ist zu entwickeln › Parzellengröße verhandelbar › Miet- oder Erbbaurechtsvertrag |
| Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan | BPlan besteht nur für die am westlichen Rand befindliche Gleisstrasse |
| Bebauungsplan/ Bebauungskriterien | BPlan ist noch aufzustellen |
| Beschränkungen/ Auflage | max. Bauhöhe ca. 45 m |
| Ziel-Gewerbe | Hafengewerbe, Hafendienstleistungen |

Nordhafen – nördlich Braunschweigkai

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

| | |
|------------------|---|
| Straßenanbindung | › Friesendamm / Am Altheppenser Seedeich › nächster BAB-Anschluss A 29, ca. 5 km |
| Bahnanschluss | › kein direkter Gleisanschluss › Sande 13 km |

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

| | |
|-----------|--|
| Kaianlage | › Braunschweigkai ca. 320 m (Wassertiefe 12 m) › Hannoverkai ca. 325 m (Wassertiefe 12 m) › Lüneburgkai ca. 275 m (Wassertiefe 12 m) |
|-----------|--|

Entfernungen

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Flughafen | Mariensiel ca. 10 km |
| Innenstadt Wilhelmshaven | ca. 5 km |
| Bremen | ca. 100 km |
| Bremerhaven | ca. 75 km |
| Hamburg | ca. 200 km |
| Hannover | ca. 220 km |
| Duisburg | ca. 340 km |

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Wilhelmshaven
Pazifik 1
26388 Wilhelmshaven

Mathias Lüdicke
T.: +49 4421 4800 - 444
mluedicke@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Joachim Birk
T.: +49 441 350 20 - 300
jbirk@nports.de