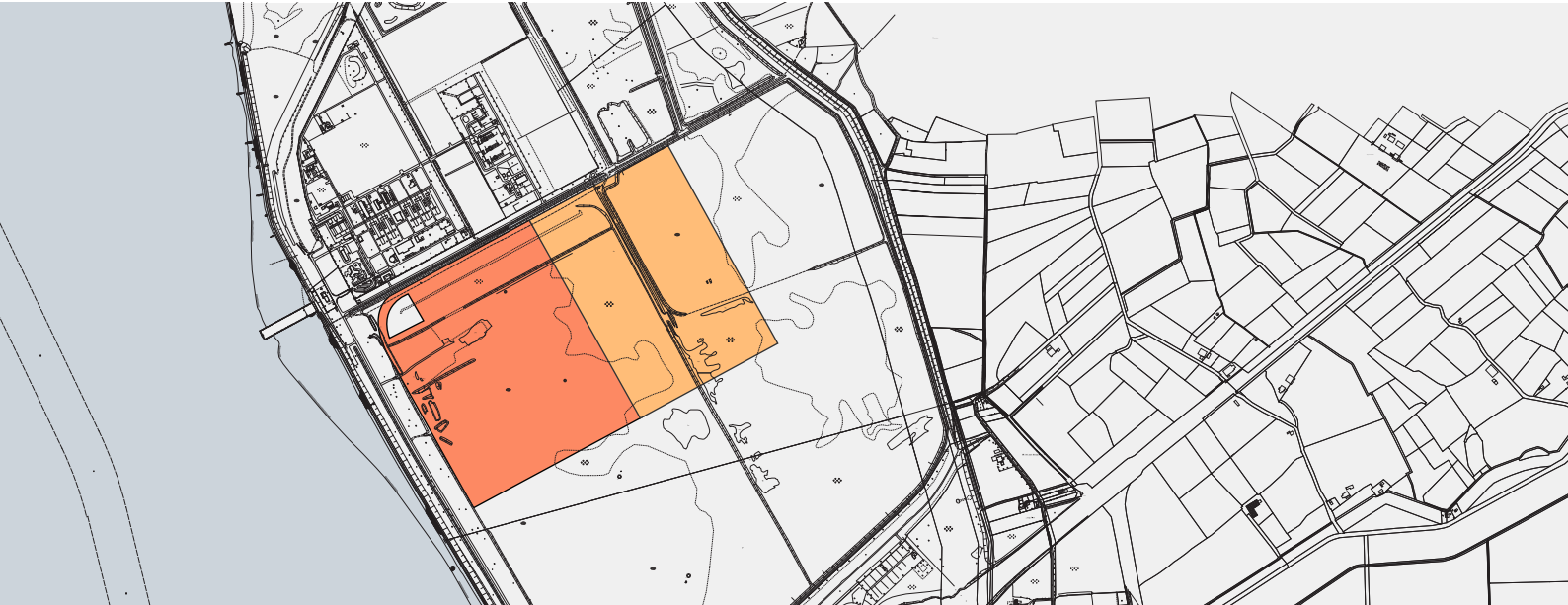


# Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

## Standort Emden – E10/23



### Rysumer Nacken (Bereich Bebauungsplan D 150)

Adresse	Rysumer Nacken Jannes-Ohling-Straße 26723 Emden
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>› ca. 111 ha Hafenenwicklungsgebiet</li> <li>› mit einem Bebauungsplan belegt</li> <li>› Landemole für Umschlag vorhanden</li> <li>› Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom) in Zufahrtstraße Jannes-Ohling-Straße vorhanden</li> </ul>
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Gesamtfläche sofort verfügbar</li> <li>› Grundstücksvertrag</li> </ul>
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Industriegebiet
Bebauungsplan/ Bauungskriterien	Bebauungsplan D 150
Beschränkungen/ Auflage	bis 2026 Betrieb von zwei Test-Windenergieanlagen mit Schutzzonen auf dem Gesamtareal des Rysumer Nackens
Ziel-Gewerbe	Hafenaffine und nachhaltige Gewerbe- und Industrieansiedlungen, Ansiedlungen zur Wasserstoffproduktion und/oder -lagerung, nachhaltige Energieproduktion

## Rysumer Nacken (Bereich Bebauungsplan D 150)

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Jannes-Ohling-Straße › BAB-Anschluss A 31, ca. 11 km
Bahnanschluss	› Bahnhof Emden ca. 14,7 km

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Landemole Knock: 240 m lang und 40 m breit › Wassertiefe ca. 7 m
-----------	---

### Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 16 km
Innenstadt Emden	ca. 13 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden  
Friedrich-Naumann-Str. 7-9  
26725 Emden

Hanne Hollander  
Leiterin Immobilien Emden  
T.: +49 4921 897-335  
[hhollander@nports.de](mailto:hhollander@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T.: +49 4721 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)