

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Niederlassung Norden – N14



Hafen Norderney – hinterer Hafbereich

Adresse	Hafengebiet Norderney Hafenstraße 26548 Norderney
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	unbebaute Fläche im Hafen Norderney zur Größe von 1.250 m ²
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› Gesamtfläche ab 01.01.2023 › Mietvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	SO Hafen
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	› Nr. 47 B der Stadt Norderney
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Hafengebundenes Gewerbe

Hafen Norderney – hinterer Hafbereich

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› über Kaifläche, Hafenstraße › nächster BAB-Anschluss A 31 ca. 30 km
Bahnanschluss	› Norddeich-Mole ca. 10 km

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Fährbrückenanlagen (Ro-Ro) im vorderen Hafbereich Norderney
-----------	--

Entfernungen

Flughafen	› Norderney ca. 5,4 km › Bremen ca. 180 km
Bremen	ca. 180 km
Hamburg	ca. 294 km
Hannover	ca. 302 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Norden
Bahnhofstraße 5
26506 Norden

Melanie Weiß-Dirksen
Leiterin Immobilien Norden
T.: +49 4931 1804-300
mweiss-dirksen@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 4721 500-173
dleibfried@nports.de