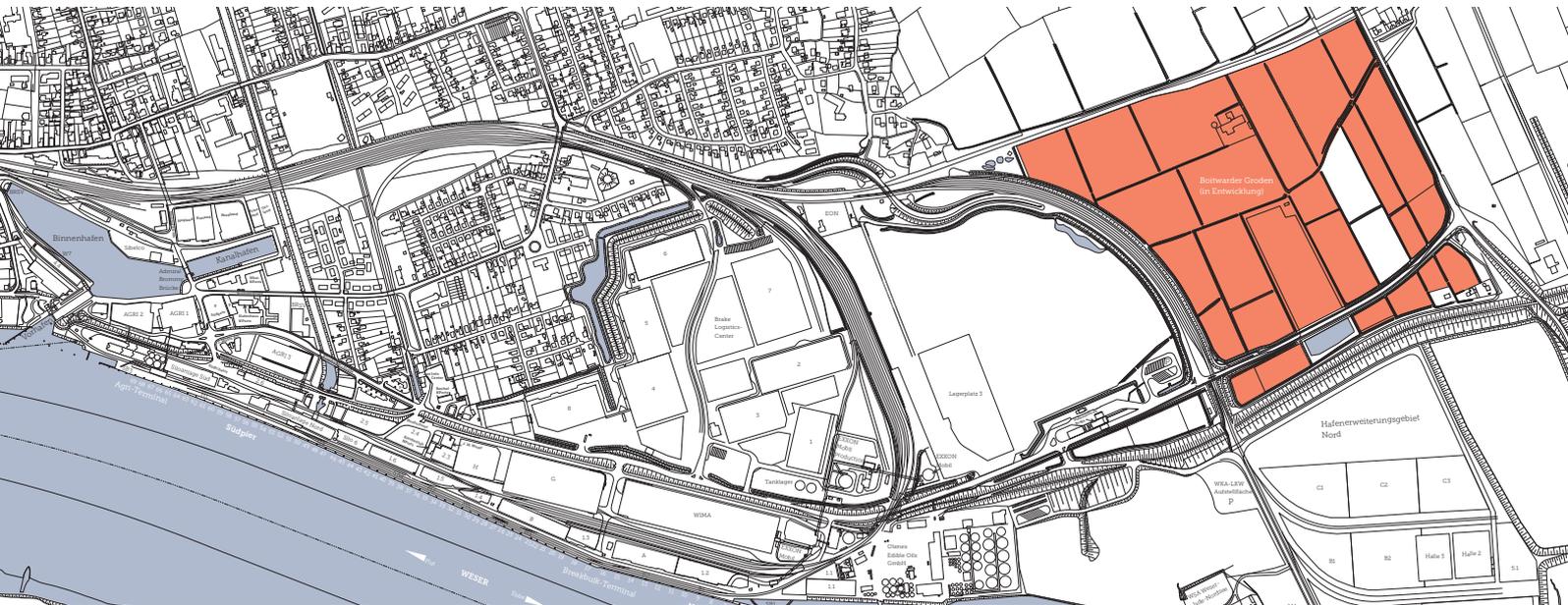


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Brake – B02



Boitwarder Groden Nördlich Gleisbogen

Adresse	Hafengebiet Brake Nordstraße 26919 Brake
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> › ca. 36,5 ha unbebaute Fläche im Boitwarder Groden mit Straßenanschluss, sowie Zugang zum Nordpier und zum Niedersachsenkai › Anschluss an die Hafenbahn und weitere Erschließung bedarfsgerecht ausbaubar
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> › nach Absprache verfügbar › Fläche kann als Gesamtfläche oder in Parzellen vergeben werden › Erbbaurechtsvertrag ggfls. Mietvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	B-Plan in Vorbereitung
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	werden im B-Plan festgelegt
Beschränkungen/ Auflage	werden im B-Plan festgelegt
Ziel-Gewerbe	hafenauffine Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen

Boitwarder Groden Nördlich Gleisbogen

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> › Nordstraße › Bundesstraßen B 212 / B 211 › BAB-Anschluss über Wesertunnel A27 ca. 15 km
Bahnanschluss	<ul style="list-style-type: none"> › Anschluss an die Hafenbahn ausbaubar › von dort Anschluss an das DB-Netz

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	<ul style="list-style-type: none"> › Niedersachsenkai ca. 1,2 km › Nordpier ca. 1 km
-----------	--

Entfernungen

Flughafen	Bremen ca. 60 km
Innenstadt Brake	ca. 2,5 km
Bremen	ca. 60 km
Bremerhaven	ca. 40 km
Hamburg	ca. 185 km
Hannover	ca. 190 km
Duisburg	ca. 280 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Brake
Brommystraße 2
26919 Brake

Cornelia Stahnke
Leiterin Immobilien Brake
T.: +49 (0) 4401 925-150
cstahnke@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 (4721) 500-173
dleibfried@nports.de