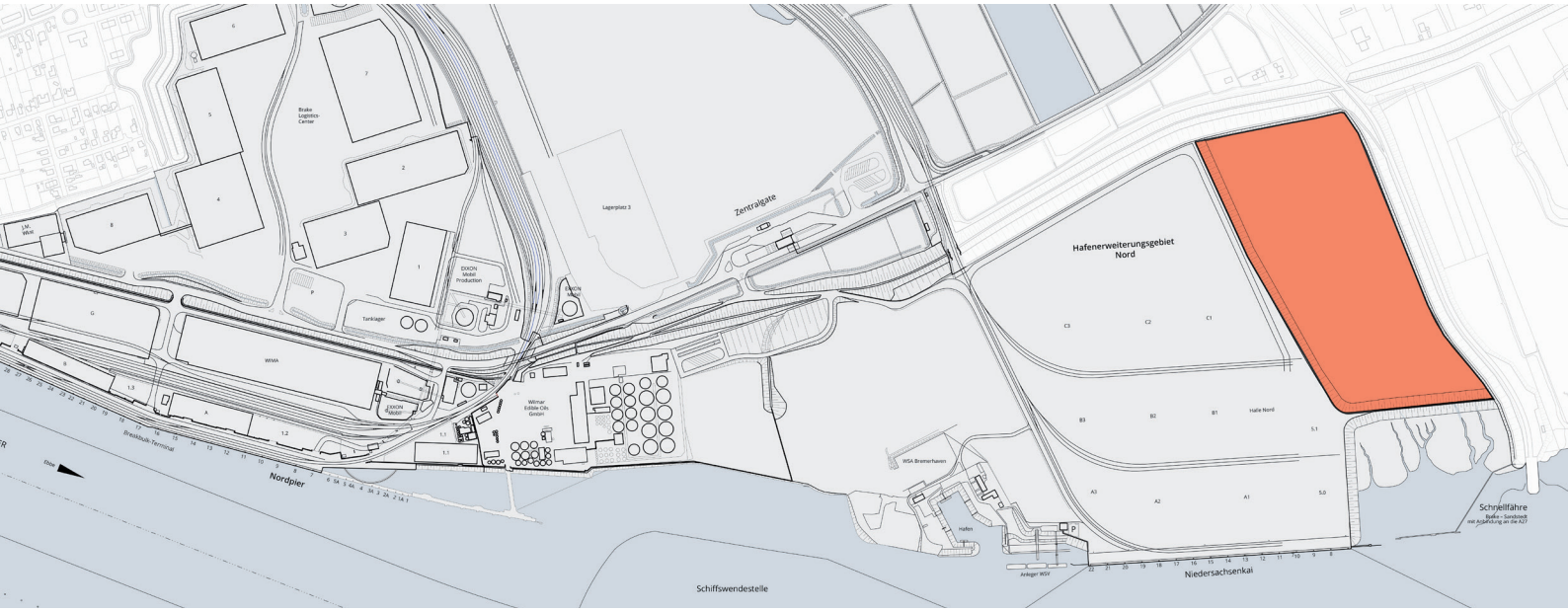
Niedersachsen Ports

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Brake – B03



Gemarkung Golzwarden – nördlicher Teil

Adresse	Hafengebiet Brake Nordstraße 26919 Brake
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	› ca. 13 ha unbebaute Fläche in Golzwarden mit Straßenanschluss, sowie Zugang zum Nordpier und zum Niedersachsenkai › Gelände ist hochwassersicher › Schwergutverladung bis 1.000 t möglich
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› sofort verfügbar › Fläche kann als Gesamtfläche oder in Parzellen vergeben werden › Erbbaurechtsvertrag, ggfls. Mietvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	SO Hafen lt. B-Plan B69
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	BMZ 8,0-10,0 / GRZ 0,8
Beschränkungen/ Auflage	Höhe baulicher Anlagen zulässig bis GH 15 m
Ziel-Gewerbe	umschlagbezogene Nutzung, Hafendienstleistungen

Niedersachsen Ports

Gemarkung Golzwarden – nördlicher Teil

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –	
Straßenanbindung	› Nordstraße › Bundesstraßen B 212 / B 211 › BAB-Anschluss über Wesertunnel A27 ca. 15 km
Bahnanschluss	› Anschluss an die Hafenbahn ausbaubar › von dort Anschluss an das DB-Netz
Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –	
Kaianlage	› Niedersachsenkai › Kailänge 450 m › Zulässiger Tiefgang: 11,90 m, › Suprastruktur: 2 Mobilkrane, Tragfähigkeit 140 t › 3. Liegeplatz derzeit in Planung
Entfernungen	
Flughafen	Bremen ca. 60 km
Innenstadt Brake	ca. 2,5 km
Bremen	ca. 60 km
Bremerhaven	ca. 40 km
Hamburg	ca. 185 km
Hannover	ca. 190 km
Duisburg	ca. 280 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Brake
Brommystraße 2
26919 Brake

Cornelia Stahnke
Leiterin Immobilien Brake
T.: +49 (0) 4401 925-150
cstahnke@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 (4721) 500-173
dleibfried@nports.de