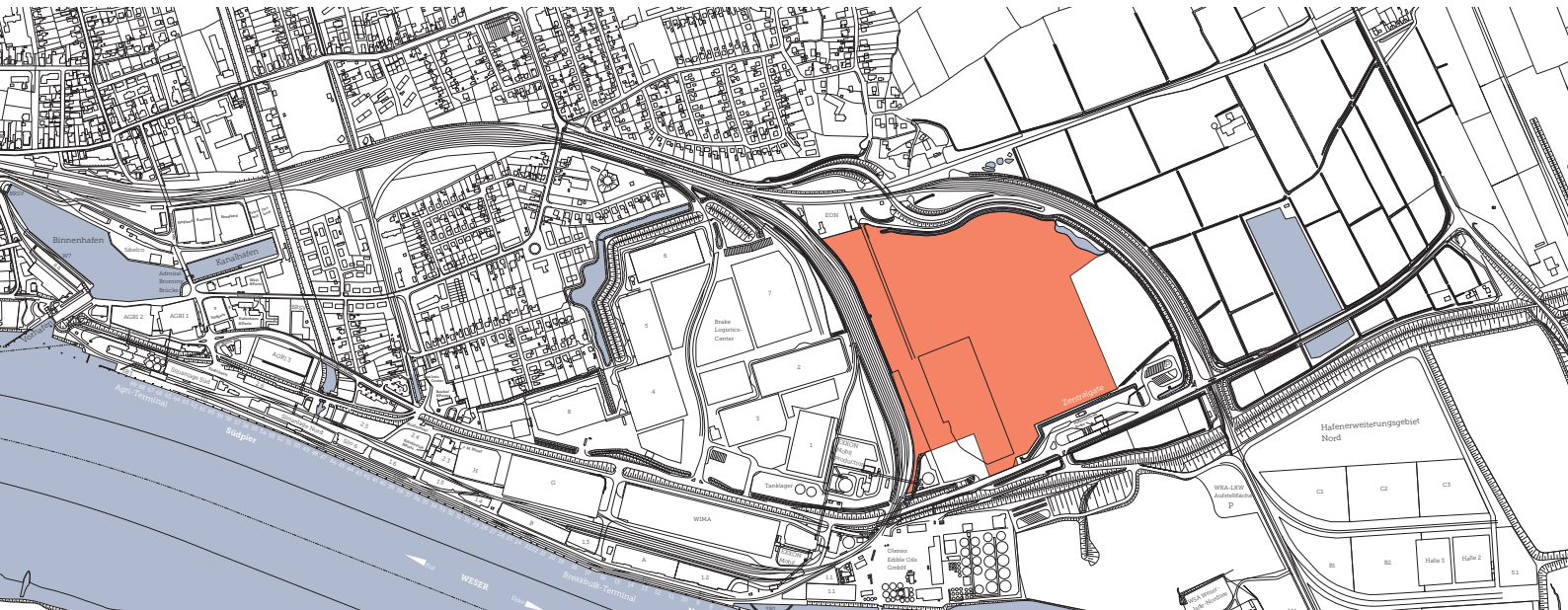


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Brake – B25



Boitwarder Groden Südlich Gleisbogen

Adresse	Hafengebiet Brake Nordstraße 26919 Brake
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> › ca. 22 ha unbebaute Fläche im Boitwarder Groden mit Straßen und Gleisanschluß sowie Zugang zum Nordpier und zum Niedersachsenkai › weitere Erschließung erfolgt bedarfsgerecht
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> › sofort verfügbar › Fläche kann als Gesamtfläche oder in Parzellen vergeben werden › Erbbaurechtsvertrag, ggfls. Mietvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	GI / Gle / GE lt. B-Plan B70 & B72
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	<ul style="list-style-type: none"> › GFZ 0,6–0,8 › BMZ 10,0
Beschränkungen/ Auflage	Höhe baulicher Anlagen zulässig bis 60 m
Ziel-Gewerbe	hafenauffine Industrie, Gewerbe, Dienstleistung

Boitwarder Groden Südlich Gleisbogen

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> › Nordstraße › Bundesstraßen B 212 / B 211 › BAB-Anschluss über Wesertunnel A27 ca. 15 km
Bahnanschluss	<ul style="list-style-type: none"> › Anschluss an die Hafenbahn ausbaubar › von dort Anschluss an das DB-Netz

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	<ul style="list-style-type: none"> › Niedersachsenkai ca. 1 km › Nordpier ca. 800 m › zulässiger Tiefgang: 11,90 m
-----------	---

Entfernungen

Flughafen	Bremen ca. 60 km
Innenstadt Brake	ca. 2,5 km
Bremen	ca. 60 km
Bremerhaven	ca. 40 km
Hamburg	ca. 185 km
Hannover	ca. 190 km
Duisburg	ca. 280 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Brake
Brommystraße 2
26919 Brake

Cornelia Stahnke
Leiterin Immobilien Brake
T.: +49 (0) 4401 925-150
cstahnke@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 (4721) 500-173
dleibfried@nports.de