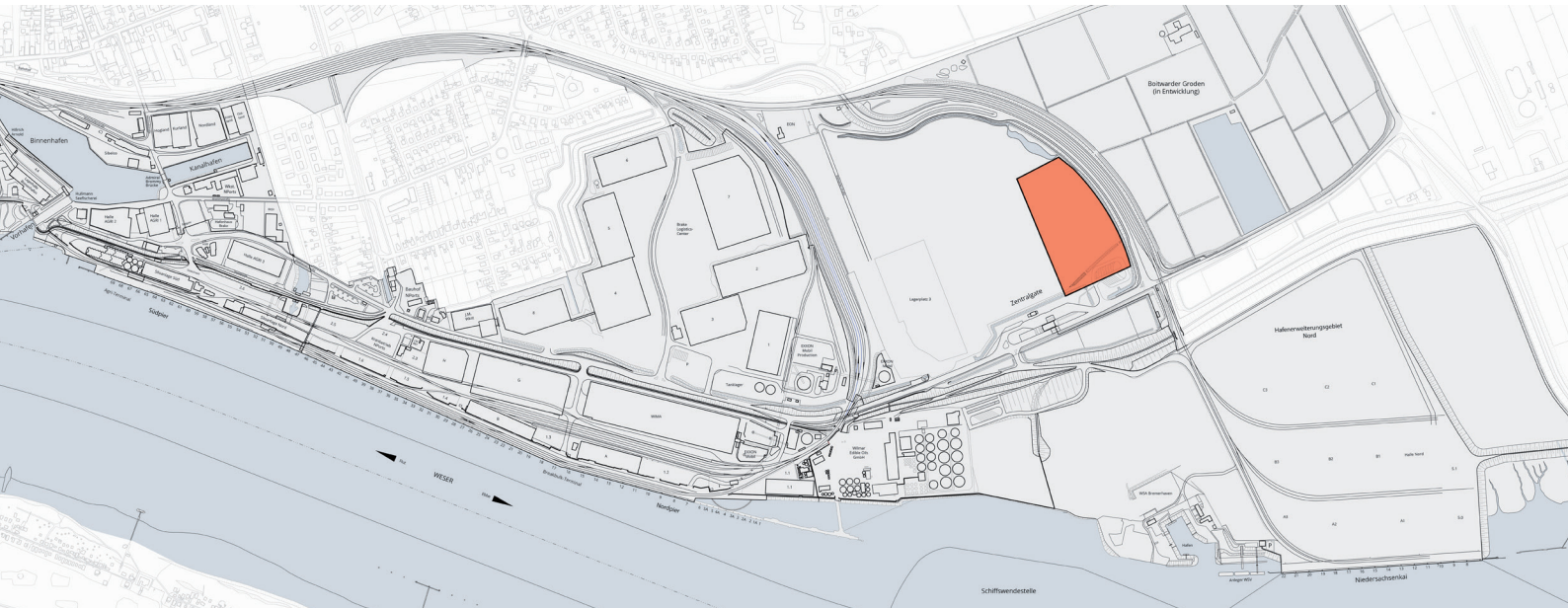


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Brake – B33



Boitwarder Groden Südlich Gleisbogen / Tank- und Rastanlage

Adresse	Hafengebiet Brake Nordstraße 26919 Brake
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	› ca. 4,2 ha unbebaute Fläche im Boitwarder Groden mit Straßen und Gleisanschluß sowie Zugang zum Nordpier und zum Niedersachsenkai › weitere Erschließung erfolgt bedarfsgerecht
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› sofort verfügbar › als Teil- oder Gesamtfläche › Erbbaurechtsvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	GI / Gle / GE lt. B-Plan
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	› GFZ 0,6–0,8 › BMZ 10,0
Beschränkungen/ Auflage	Höhe baulicher Anlagen zulässig bis 60 m
Ziel-Gewerbe	Errichtung und Betrieb einer Tank- und Rastanlage

Boitwarder Groden Südlich Gleisbogen / Tank- und Rastanlage

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Nordstraße
	› Bundesstraßen B 212 / B 211
Bahnanschluss	› BAB-Anschluss über Wesertunnel A27 ca. 15 km
	› direkter Anschluss an Hafenbahn, erweiterbar › von dort Anschluss an das DB-Netz

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Niedersachsenkai ca. 1 km
	› Nordpier ca. 800 m

Entfernungen

Flughafen	Bremen ca. 60 km
Innenstadt Brake	ca. 2,5 km
Bremen	ca. 60 km
Bremerhaven	ca. 40 km
Hamburg	ca. 185 km
Hannover	ca. 190 km
Duisburg	ca. 280 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Brake
Brommystraße 2
26919 Brake

Cornelia Stahnke
T.: +49 (0) 4401 925 - 150
cstahnke@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 26-30
26122 Oldenburg

Krischan Förster
T.: +49 (0) 441 350 20 800
marketing@nports.de