

Hafenkaje / Helgoländer Kai, 27472 Cuxhaven
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Key Facts

Lage

Zwei Gewerbeflächen, gelegen an den im Vordeich-
gelände befindlichen Straßen Hafenkaje/
Helgoländer Kai

Flächengröße

1.827 m², mit Leitungstrassen (Bunkerleitung/
Brennstoffleitung) zur Kaianlage

Objekt

- › Oberfläche teilw. befestigt;
- › Baugrund: schluffiger Sand, trocken;
- › Erschließung: derzeit voll erschlossen;
- › Schiffsumschlag über die in unmittelbarer Nähe
angrenzende öffentliche Kaianlage möglich;
- › Bahnumschlag im näheren Umfeld möglich;
- › ISPS-Anlage vorhanden, es besteht jedoch kein An-
spruch auf Zuweisung eines bestimmten Liegeplatzes.
Der Betrieb der ISPS-Anlage, welche sich im Eigentum
des Vermieters und außerhalb des Mietgegenstandes
befindet, muss vom neuen Mieter eigenverantwortlich
und auf seine Kosten weiter sichergestellt werden;
- › Die angrenzende Kaianlage ist öffentlich, d. h. die
Nutzung der Kaianlage ist auch für andere Schiffe und
den Eigentümer möglich;
- › Für die Nutzung der Kaianlage fallen Hafengelder und
Umschlagentgelte an;
- › Außendeichbereich, **nicht hochwassersicher**

Verfügbarkeit

verfügbar ab 01.01.2027

Vertragsform

Mietvertrag

Gewerbliche Nutzung/Flächennutzungsplan

Ausweisung »SO-Hafen«

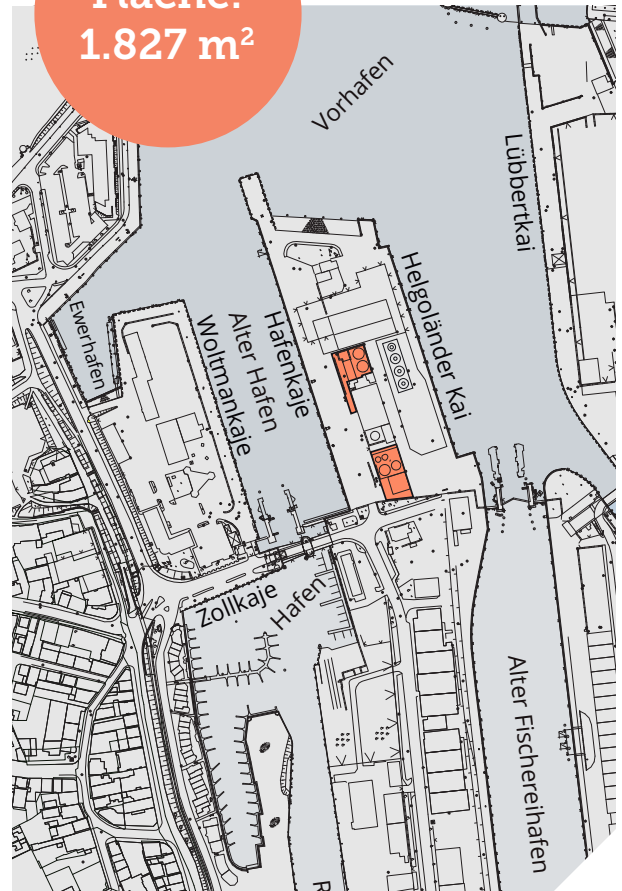
Bebauungskriterien

Nicht vorhanden; Zulässigkeit von Vorhaben der im
Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB

Beschränkungen/Auflagen

- › Abstand zur nächsten Wohnbebauung: ca. 150 m;
- › voraussichtlich keine Naturschutzmaßnahmen erforder-
lich;
- › Bunkerleitung für Brennstoffe von der Grundstücksflä-
che zur Hafenkaje derzeit vorhanden;
- › **Vorhandene Gebäude, Bunkerleitungen sowie
sonstige Bauwerke und Anlagen etc. stehen nicht im
Eigentum des Vermieters und müssen vom Vormieter
gegen Entgelt übernommen werden.**
- › nur Nutzung als hafenaffine, gewerbliche Fläche;
- › Bei Hochwasser werden die Hochwasserschutz-
einrichtungen verschlossen, ein Zugang ist in diesem
Fall nicht oder nur beschränkt möglich. Gebäude und
sonstige Anlagen/Einrichtungen müssen hochwasser-
sicher erbaut werden.

Fläche:
1.827 m²



Ziel-Gewerbe

- › Zur Sicherung der Versorgung des Cuxhavener
Hafens ist ein Umschlag mit Brennstoffen vorran-
gig erwünscht. Lagerfläche, Bebauung möglich,
z. B. Errichtung von Büro- und Sozialgebäuden
einschl. Aufstellung von Umschlag tanks für
Brennstoffe.
- › hafenaffine Lager- und Umschlagsfläche sowie
Fläche zur Errichtung/zum Betrieb von Büro- und
Sozialgebäuden einschließlich Errichtung und
Betrieb von Lagertanks für Kraftstoffe und/ oder
Mineralöle, wie z. B. Heizöl, Diesel, Schmierstoffe
etc. (Umschlag/Im-/Export über Cuxhaven);
- › hafenaffine, gewerbliche Ansiedlung/Logistik-
unternehmen/Lagerbetriebe;
- › PKW-Stellplatzanlage für Schiffsverkehre über
Cuxhaven;
- › hafenaffine Dienstleister und Zulieferer; Großhan-
del;
- › sonstige hafenorientierte Verarbeitungs- / Dienst-
leistungsbetriebe, die Tätigkeiten mit Bezug zum
Hafen bzw. Hafenlogistik ausführen;
- › ausgenommen sind andere gewerbliche Ansied-
lungen, deren Tätigkeiten nicht zu Hafenum-
schlag über die Kaikanten in Cuxhaven führen,
Gefahrstoffbetriebe (Störfallbetriebe), Wohnbebau-
ung, Schüttgut und sonstige staubende Güter
sowie Parkraumbewirtschaftung

EXPOSÉ

Hafenkaje / Helgoländer Kai , 27472 Cuxhaven
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Andrea Stabbert
Leiterin Immobilien Cuxhaven
T: +49 4721 500-175
astabbert@nports.de

Bärbel Drud
T: +49 4721 500-176
bdrud@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Zentrale Oldenburg
Krischan Förster
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 441 500-800
kfoerster@nports.de

ADRESSE

Straßenanbindung

Hafenkaje / Helgoländer Kai

über die Kapitän-Alexander-Straße
Anbindung an die Neufelder Straße
bzw. Konrad-Adenauer-Allee bis
Autobahn- bzw. Hafenzubringer

INFRASTRUKTUR / ANBINDUNG – WASSERSEITIG –

Offshore-Basishafen

(LP 8) / Siemens (LP 9) ca. 5 km

ENTFERNUNGEN

Autobahn	A 27 (Bremen) ca. 4 km
Bundesstraße	B 73 (Hamburg) ca. 4 km
Bahnhof	Bahnhof ca. 1 km
Flughafen	Sea-Airport Nordholz, ca. 20 km
Innenstadt Cuxhaven	ca. 1 km
Bremen	ca. 100 km
Hamburg	ca. 122 km



Zu Wasser, auf der Straße und auf Schienen: Cuxhaven verfügt über eine optimale Hinterlandanbindung mit direktem Zugang zum mitteleuropäischen Binnenwasserstraßennetz über die Elbe sowie Anschluss an die A27 (Bremen/Hannover) und B73 (Hamburg) und mit Gleisanschlüssen Richtung Hamburg/Maschen.

Unsere Häfen. Ihre Zukunft.

www.nports.de

[www.nports.de/hafenleistungen/
flaechenangebote](http://www.nports.de/hafenleistungen/flaechenangebote)

