

EXPOSÉ

E29 Südkai Mitte, 26723 Emden
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Fläche:
ca.
4.900 m²



ca. 4.900 m²



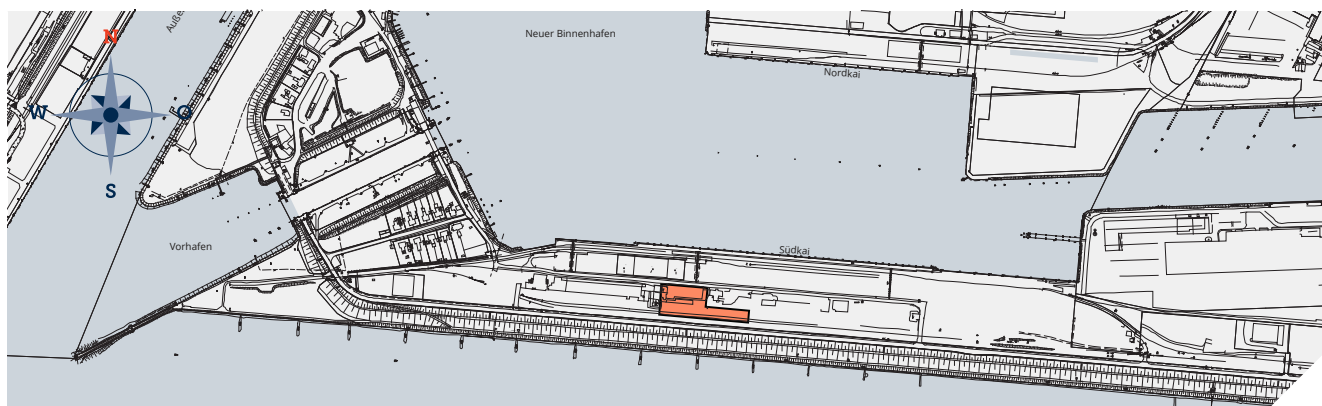
sofort verfügbar



Neuer Binnenhafen
Emden



Miet- oder Erbbau-
rechtsvertrag



Key Facts

Lage	kainahe Fläche innerhalb des Terminalgeländes	Bebauungs-kriterien	Sonderbaufläche Hafen
Flächengröße	ca. 4.900 m ²	Beschränkungen/ Auflagen	keine
Bebauung	ehemalige Greiferhalle	Infrastruktur/ Anbindung	
Nutzung	Hafenafine Ansiedlung	Zufahrt Straße	Straße »Zum Südkai« BAB-Anschluss A 31, ca. 5 km
Verfügbarkeit	sofort	Zufahrt Wasser	Zugang zum Binnenhafen über die Große Seeschleuse oder Nesser- lander Schleuse
Vertragsform	Miet- oder Erbbaurechtsvertrag		
Flächen-nutzungsplan	Sondergebiet Hafen		

EXPOSÉ

E29 Südkai Mitte, 26723 Emden
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden
Friedrich-Naumann-Str. 7-9
26725 Emden

Hanne Hollander
Leiterin Immobilien Emden
T: +49 4921 897-335
hhollander@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 30
26122 Oldenburg

Krischan Förster
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 441 500-800
mfoerster@nports.de

ADRESSE

Zum Südkai 8, 26723 Emden

Wasseranbindung

Kaianlage Emden Binnenhafen, Südkai

Wassertiefe

8,50 m – 11,90 m

Straßenanbindung

Zum Südkai, A 31

Gleisanbindung

direkt am Südkai

Versorgungsleitungen

Gas, Wasser, Strom vorhanden

ENTFERNUNGEN

Autobahn

A 31, ca. 5 km entfernt

Bahnhof

Emden Hbf., ca. 6 km

Flughafen

Emden, ca. 11,5 km

Innenstadt Emden

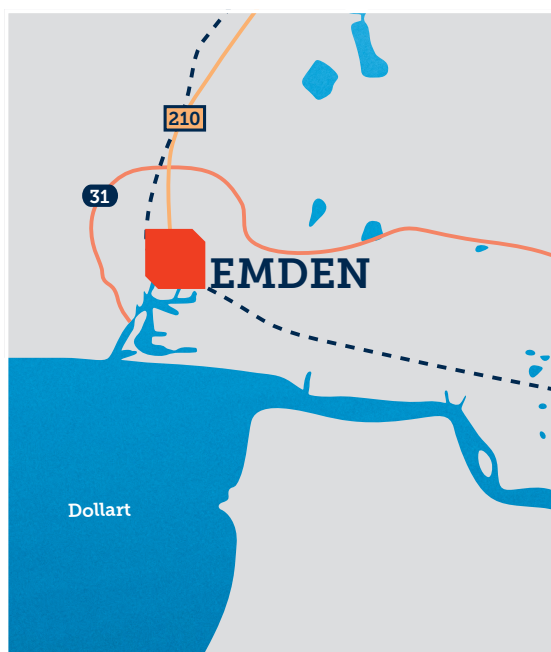
5 km

Hamburg

260 km

Duisburg

260 km



Der Seehafen Emden bietet attraktive Flächen für Unternehmen. Dank seiner zentralen Lage eignet er sich ideal für Logistik, Lagerung und effizienten Warenumsatz. Die Nähe zu wichtigen Umschlageneinrichtungen macht den Hafen besonders interessant für Industrieunternehmen – vor allem aus der Automobil- und Windkraftbranche. Zudem bietet Emden Potenzial für nachhaltige Projekte, Umwelttechnologien sowie Forschung und Entwicklung im maritimen Bereich.

Unsere Häfen. Ihre Zukunft.

www.nports.de

[www.nports.de/hafenleistungen/
flaechenangebote](http://www.nports.de/hafenleistungen/flaechenangebote)

