

EXPOSÉ

E36 Nordkai Ost, 26723 Emden
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Fläche:
ca.
62.910 m²



ca. 62.910m²



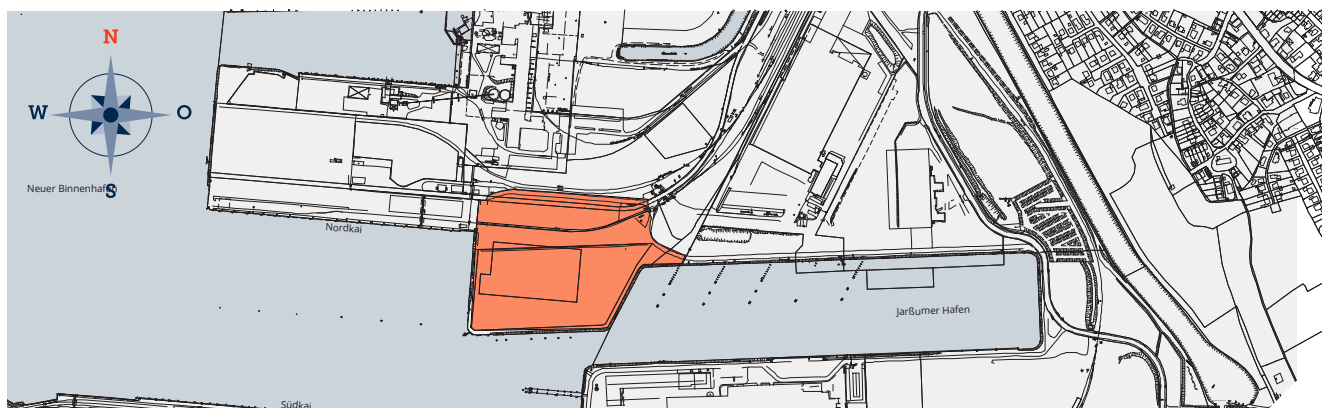
01.09.2026



Neuer Binnenhafen
Emden



Miet- oder Erbbaurechtsvertrag



Key Facts

Lage	kainahe Fläche am Nordkai	Bebauungs-kriterien	Sonderbaufläche Hafen
Flächengröße	ca. 62.910 m ²	Beschränkungen/ Auflagen	keine
Befestigung	teilweise asphaltiert oder mit Betonplatten befestigt	Infrastruktur/ Anbindung	
Nutzung	Hafenafine Ansiedlung	Zufahrt Straße	Straße »Zum Nordkai« BAB-Anschluss A 31, ca. 4 km
Verfügbarkeit	01.09.2026	Zufahrt Wasser	Zugang zum Binnenhafen über die Große Seeschleuse oder Nesserlander Schleuse
Vertragsform	Miet- oder Erbbaurechtsvertrag		
Flächen-nutzungsplan	Sondergebiet Hafen		

EXPOSÉ

E36 Nordkai Ost, 26723 Emden
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Emden
Friedrich-Naumann-Str. 7-9
26725 Emden

Hanne Hollander
Leiterin Immobilien Emden
T: +49 4921 897-335
hhollander@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 30
26122 Oldenburg

Krischan Förster
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 441 500-800
mfoerster@nports.de

ADRESSE

Zum Nordkai 8, 26723 Emden

Wasseranbindung

Kaianlage Emder Binnenhafen, Nordkai

Straßenanbindung

Zum Nordkai, A 31

Gleisanbindung

direkt an der Fläche, Netz des DB

Versorgungsleitungen

Gas, Wasser, Strom vorhanden

ENTFERNUNGEN

Autobahn

A 31, ca. 4 km entfernt

Bahnhof

Emden Hbf., ca. 6 km

Flughafen

Emden, ca. 11,5 km

Bremen

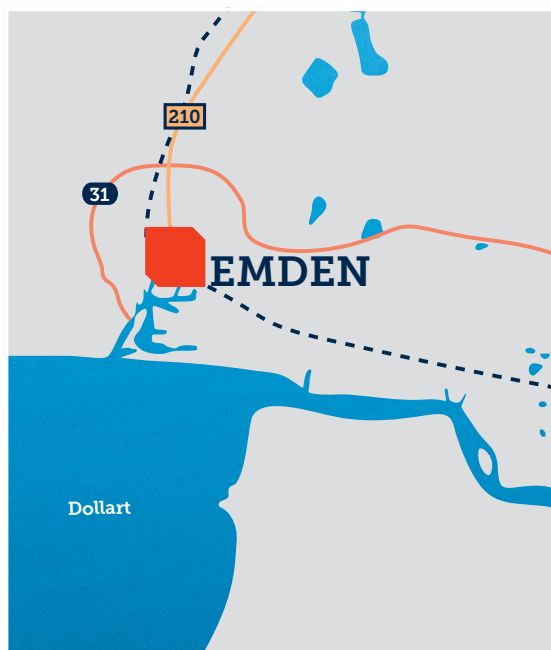
140 km

Hamburg

260 km

Duisburg

260 km



Der Seehafen Emden bietet attraktive Flächen für Unternehmen. Dank seiner zentralen Lage eignet er sich ideal für Logistik, Lagerung und effizienten Warenumsatz. Die Nähe zu wichtigen Umschlageneinrichtungen macht den Hafen besonders interessant für Industrieunternehmen – vor allem aus der Automobil- und Windkraftbranche. Zudem bietet Emden Potenzial für nachhaltige Projekte, Umwelttechnologien sowie Forschung und Entwicklung im maritimen Bereich.

Unsere Häfen. Ihre Zukunft.

www.nports.de

[www.nports.de/hafenleistungen/
flaechenangebote](http://www.nports.de/hafenleistungen/flaechenangebote)

