

EXPOSÉ

E37 Ölhafen West, 26725 Emden
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Fläche:
ca.
2,2 ha



ca. 2,2 ha



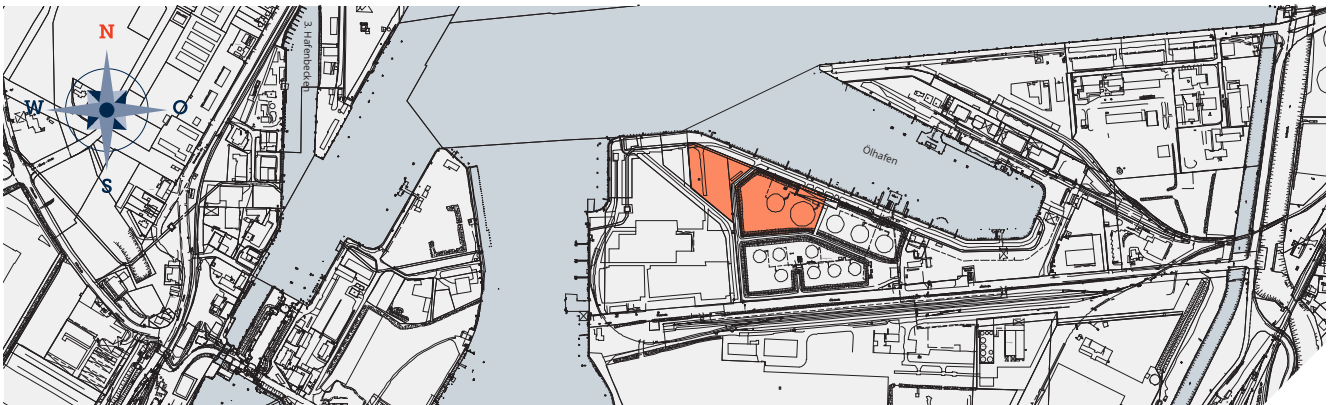
sofort verfügbar



Ölhafen Emden



Grundstücks-
vertrag



Key Facts

Objekt	Hafenafine Ansiedlungsfläche im Bereich des Ölhafens Emden	Flächen-nutzungsplan	Sondergebiet Hafen
Lage	kainahe Fläche am Nordkai	Bebauungs-kriterien	Sonderbaufläche Hafen
Flächengröße	ca. 2,2 ha Fläche Teilbereich mit 2 Tanks mit einem Fassungsvermögen von 10.000 m ³ und 20.000 m ³ bebaut	Beschränkungen/ Auflagen	Keine Staubentwicklung möglich
Befestigung	unbefestigt	Infrastruktur/ Anbindung	
Nutzung	Hafenafine Ansiedlung	Zufahrt Straße	Straße »Eichstraße« BAB-Anschluss A 31, ca. 4 km
Verfügbarkeit	Gesamtfläche sofort verfügbar	Zufahrt Wasser	Zugang zum Binnenhafen über die Große Seeschleuse oder Nesserlander Schleuse
Vertragsform	Grundstücksvertrag		Wassertiefe im Ölhafen bis 10,50 m

EXPOSÉ

E37 Ölhafen West, 26725 Emden
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Emden
Friedrich-Naumann-Str. 7-9
26725 Emden

Hanne Hollander
Leiterin Immobilien Emden
T: +49 4921 897-335
hhollander@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 30
26122 Oldenburg

Krischan Förster
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 441 500-800
mfoerster@nports.de

ADRESSE

Eichstraße, 26723 Emden

Wasseranbindung

Löschbrücke Ölhafen

Straßenanbindung

Zum Nordkai, A 31

Gleisanbindung

Eichstraße

Versorgungsleitungen

Wasser, Strom und Telekommunikation
liegen entlang der Eichstraße

ENTFERNUNGEN

Autobahn

A 31, ca. 4 km entfernt

Bahnhof

Emden Hbf., ca. 6 km

Flughafen

Emden, ca. 6 km

Bremen

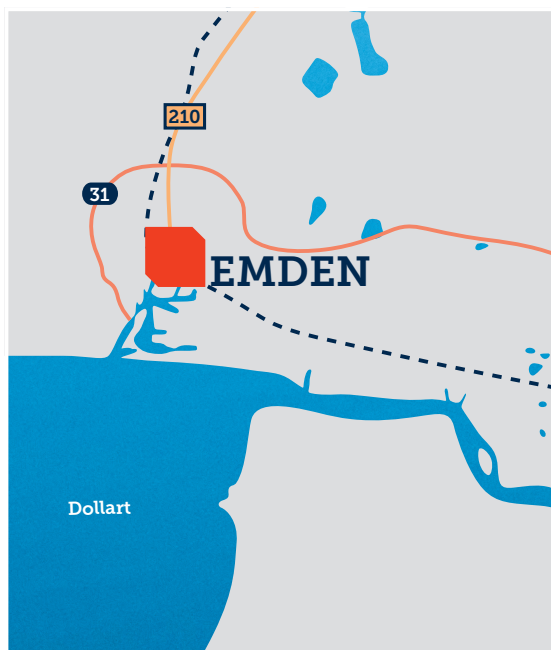
140 km

Hamburg

260 km

Hannover

250 km



Der Seehafen Emden bietet attraktive Flächen für Unternehmen. Dank seiner zentralen Lage eignet er sich ideal für Logistik, Lagerung und effizienten Warenumsatz. Die Nähe zu wichtigen Umschlageneinrichtungen macht den Hafen besonders interessant für Industrieunternehmen – vor allem aus der Automobil- und Windkraftbranche. Zudem bietet Emden Potenzial für nachhaltige Projekte, Umwelttechnologien sowie Forschung und Entwicklung im maritimen Bereich.

Unsere Häfen. Ihre Zukunft.

www.nports.de

[www.nports.de/hafenleistungen/
flaechenangebote](http://www.nports.de/hafenleistungen/flaechenangebote)

