

EXPOSÉ

Hafenstraße, 26579 Baltrum
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Fläche:
1.211 m²



1.211 m²



verfügbar
ab 01.04.2026



Hafengebiet
Baltrum



Mietvertrag

Key Facts

Objekt	Umschlagsfläche mit temporärer Absperrung (U. a. Koffercontainer)	Bebauungs-kriterien	keine Bebauung möglich
Lage	befestigte Kaifläche direkt am Hafen von Baltrum	Beschränkungen/Auflagen	keine Bebauung möglich
Flächengröße	1.211 m ² (343 m ² und 877 m ²)	Infrastruktur/Anbindung	
Bebauung	ohne	Zufahrt Straße	› über Kaifläche im Hafen auf Baltrum; Hafenstraße;
Nutzung	Hafengebundenes Gewerbe	Zufahrt Wasser	› nächster BAB- Anschluss Festland 30 km
Verfügbarkeit	ab 01.04.2026		› Hafen Baltrum;
Vertragsform	Mietvertrag		› Korrespondenz Hafen im Linienverkehr ist der Hafen Neßmersiel
Flächen-nutzungsplan	Sondergebiet Hafen		

EXPOSÉ

Hafenstraße, 26579 Baltrum
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Ihre Ansprechpartner:

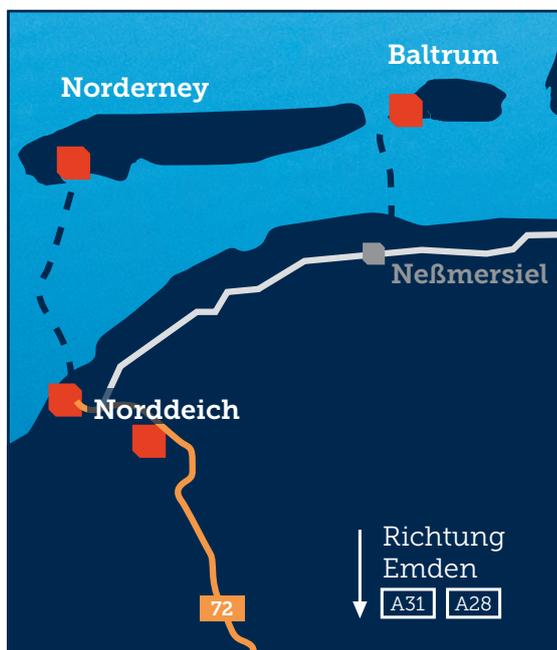
Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Niederlassung Norden
Bahnhofstraße 5
26506 Norden

Melanie Weiß
Leiterin Immobilien Norden
T: +49 4931 1804-300
mweiss@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG
Zentrale Oldenburg
Hindenburgstraße 30
26122 Oldenburg

Krischan Förster
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 441 500-800
mfoerster@nports.de

ADRESSE	Hafenstraße, 26579 Baltrum
Wasseranbindung	befestigte Kaifläche im Hafen Baltrum ,
Straßenanbindung	> über Kaifläche, Hafenstraße > nächster BAB-Anschl. Festland 30 km
Fährverkehr	Festlandshafen Neßmersiel ca. 5 km Seeweg
ENTFERNUNGEN	
Flughafen	> Baltrum ca. 1 km > Bremen ca. 180 km
Bremen	ca. 180 km
Hamburg	ca. 294 km
Hannover	ca. 302 km



Der Hafen Baltrum liegt im Südwesten der autofreien Insel und ist über öffentliche Verkehrswege an den Ort angebunden. Die Hauptfunktionen des Hafens sind der Fährverkehr und die Versorgung der Insel Baltrum. Hafennutzung (bedingt tideabhängig) > Güterumschlag: RoRo-Verkehr > Ver- und Entsorgung: mehrere Frachter mit max. 35 m Länge > Fährverkehr: Fährlinie Baltrum – Neßmersiel der Baltrum Linie (mehrere Fährschiffe bis 45 m Länge) > Sportboothafen: Baltrumer Bootsclub e. V.

Unsere Häfen. Ihre Zukunft.

