

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Wilhelmshaven – W3



Schleuseninsel

Adresse	Hafengebiet Wilhelmshaven Friesendamm / Jachmannbrücke 26384 Wilhelmshaven
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> › 21,1 ha Grünfläche mit Bewuchs › direkt am tidefreien Innenhafen › teilweise aktuell in Nutzung durch Wochenendhäuser, die bei gewerblicher Inanspruchnahme kurzfristig aufgehoben wird › vielseitig verwendbar, da BPlan nach den Bedürfnissen des Investors angepasst wird (Ratsbeschluss liegt vor) › Details: Exposé anfordern
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> › 12,7 ha sechs Monate nach Vertragsschluss verfügbar › Mietvertrag oder Erbbaurecht
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	SO Hafen
Bebauungsplan/ Bauungskriterien	<ul style="list-style-type: none"> › BPlan 150 › GFZ 0,8
Beschränkungen/ Auflage	max. Bauhöhe ca. 20 m
Ziel-Gewerbe	umschlagbezogene Ansiedlungen, Hafendienstleistungen, Servicebetriebe

Schleuseninsel

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> › Schleusenstraße › nächster BAB-Anschluss A 29 ca. 5 km › Bundesstraße B 210 ca. 8 km
Bahnanschluss	<ul style="list-style-type: none"> › Bahnhof Sande 12 km › Bahnhof Wilhelmshaven 6 km

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	<ul style="list-style-type: none"> › derzeit keine vorhanden, aber Bau durch Kunden möglich › Dalbenliegeplätze verfügbar › ehem. III. Einfahrt › Wassertiefe 8 m
-----------	---

Entfernungen

Flughafen	Mariensiel ca. 9 km
Innenstadt Wilhelmshaven	ca. 3 km
Bremen	ca. 100 km
Bremerhaven	ca. 75 km
Hamburg	ca. 200 km
Hannover	ca. 220 km
Duisburg	ca. 340 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Wilhelmshaven
Pazifik 1
26388 Wilhelmshaven

Marko Meyer
Abteilungsleiter Immobilien
T.: +49 4421 40 980-811
mmeyer@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 4721 500-173
dleibfried@nports.de